



**COMUNE DI CALCINAIA**  
*Provincia di Pisa*

**SERVIZIO I - SEGRETERIA - AFFARI GENERALI**

**DETERMINAZIONE**

**N. 4 DEL 11/01/2023**

**OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 132 DEL 19/10/2022 AD OGGETTO "GESTIONE DEL BUNKER BELLICO SITO IN FORNACETTE - APPROVAZIONE LINEE GUIDA" - AFFIDAMENTO 'ASSOCIAZIONE "AIUTA MOLUNGA" DI FORNACETTE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ED IMPEGNO DI SPESA - CIG Z5E3891838.**



# COMUNE DI CALCINAIA

*Provincia di Pisa*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	4
<b>DATA</b>	11/01/2023

**OGGETTO:**

DELIBERAZIONE G.C. N. 132 DEL 19/10/2022 AD OGGETTO "GESTIONE DEL BUNKER BELLICO SITO IN FORNACETTE - APPROVAZIONE LINEE GUIDA" - AFFIDAMENTO 'ASSOCIAZIONE "AIUTA MOLUNGA" DI FORNACETTE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ED IMPEGNO DI SPESA - CIG Z5E3891838.

**IL RESPONSABILE DELSERVIZIO I - SEGRETERIA - AFFARI GENERALI**

**Determina**

1. **Prende atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 19/10/2022 è stato disposto che la gestione del bunker bellico sito in Fornacette, P.zza Bambini di Sarajevo, per lo svolgimento di visite guidate e ogni altra attività di promozione e divulgazione, sia assegnata all'associazione AIUTA MOLUNGA con sede in Calcinaia (PI) via della Lucchesina, 5/E Fornacette, C.F. 90052440501, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2024, disponendo le linee guida per la gestione dello stesso.
2. **Assegna** pertanto la gestione del bunker bellico all'Associazione AIUTA MOLUNGA, sopra individuata, per il periodo gennaio 2023 - dicembre 2024, eventualmente rinnovabile per un uguale periodo, riconoscendo alla stessa la somma di € 500,00 annui a titolo di rimborso spese per la pulizia dei locali, i piccoli interventi di manutenzione e per l'organizzazione delle visite guidate, dando atto che la stessa associazione si è dichiarata disponibile a realizzare le attività come deliberato con nota prot. 14327/2022, conservata in atti.
3. **Approva** lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra le parti, allegato sub lett. A).
4. **Impegna** la somma di € 1.000,00 al cap.05011.03.148001 - RIFUGIO BUNKER - PRESTAZIONI DI SERVIZI P.Fin. U.1.03.02.09.009 del PEG relativo al B.P. 2022/2024 che presenta la necessaria disponibilità, nel modo seguente:  
€ 500,00 per l'anno 2023  
€ 500,00 per l'anno 2024

5. **Dichiara** in qualità di RUP ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente procedimento.
  
6. **Liquida** quanto dovuto all'Associazione AIUTA MOLUNGA, tramite apposito atto, a seguito di presentazione di nota di debito, non soggette ad Iva ai sensi del combinato disposto art. 1-4 del DPR 633/72 e dietro rendicontazione delle attività svolte.

## **Motivazione**

Sul territorio comunale, in P.zza Bambini di Sarajevo a Fornacette, è presente un bunker bellico, utilizzato dalla popolazione durante la II guerra mondiale, per mettersi al riparo dalle incursioni aeree.

Negli anni, l'amministrazione comunale ha messo a disposizione della collettività tale manufatto, per favorire la conoscenza del proprio patrimonio storico, mediante azioni rivolte agli studenti ed a tutti coloro che a vario titolo potevano averne interesse, affidandone la gestione all'Ass. AIUTA MOLUNGA con sede in Calcinaia (PI) via della Lucchesina, 5/E C.F. 90052440501.

Dopo gli anni della pandemia, nei quali a causa dell'emergenza epidemiologica non è stato possibile organizzare iniziative che prevedessero raggruppamenti/assembramenti di persone, l'amministrazione comunale ha inteso riprendere l'attività di valorizzazione del bunker e con deliberazione G.C. n. 132 del 19/10/2022 ha deciso di proseguire il rapporto di collaborazione con l'Ass. AIUTA MOLUNGA con sede in Calcinaia (PI) via della Lucchesina, 5/E C.F. 90052440501, assegnando alla stessa la gestione del manufatto, per lo svolgimento di visite guidate e ogni altra attività di promozione e divulgazione, per il periodo gennaio 2023 – dicembre 2024, eventualmente rinnovabile per un uguale periodo, riconoscendo alla stessa la somma di € 500,00 annui a titolo di rimborso spese. L'associazione si è resa disponibile, con nota prot. 14327/2022, conservata in atti, a realizzare le attività come deliberato.

E' possibile ricorrere all'affidamento diretto stante l'importo inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016 che consente alle amministrazioni pubbliche di procedere per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici. Con il comma 130 dell'articolo 1 della L. 30/12/2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA o Start, da 1.000 euro a 5.000 euro.

Si rende necessario pertanto approvare lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra le parti (all. sub lett. A) ed impegnare la somma di € 500,00 per l'anno 2023 e € 500,00 per l'anno 2024 al cap.05011.03.148001 - RIFUGIO BUNKER - PRESTAZIONI DI SERVIZI P.Fin. U.1.03.02.09.009 del PEG relativo al B.P. 2022/2024 che presenta la necessaria disponibilità.

All'associazione affidataria è stato richiesto di fornire la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale – art. 80 comma 1, comma 2 e comma 5 lett m) D.Lgs. 50/2016. In caso di successivo accertamento per difetto del possesso dei requisiti prescritti, si applica la risoluzione del contratto e il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite.

In conformità a quanto previsto dall'art. 3 L. 136/2010 e s.m.i., ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG) corrispondente al n. Z5E3891838.

Il presente provvedimento è coerente con la programmazione e l'attività di questo ente.

L'associazione in oggetto è a conoscenza del "Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione Valdera", approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 121 del 13.12.2013.

Sono state inoltre previamente verificate le situazioni di possibile conflitto di interessi nel presente procedimento, con esito negativo.

#### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico**

- Il Servizio Economico Finanziario registrerà i movimenti contabili e rilascerà il visto della copertura finanziaria della spesa.
- Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto ne curerà la pubblicazione all'Albo.
- Il Servizio proponente curerà gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione.

#### **Segnalazioni particolari**

- Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto contabile da parte del Servizio Economico Finanziario.
- Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR<sup>1</sup> nei termini stabiliti dalla legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

#### **Riferimenti normativi**

##### **Generali**

- D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- D.Lgs. n. 118/2011 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- Legge 06/12/1971 n.1034 "Istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali";
- Regolamento UE 2016/679 ad oggetto "Regolamento generale sulla protezione dati";
- D.lgs. n.101/2018 ad oggetto "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679";
- D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto: "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche e integrazioni.
- D.Lgs.n.33/2013 e successive modifiche e integrazioni. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Art. 3 L. 136/2010 e s.m.i., "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- Art. 9 D.L. 78/2009, convertito nella L. 102/2009 relativamente alla tempestività dei pagamenti.

## Specifici

- Deliberazione C.C. n. 42 del 28/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025. Aggiornamento;
- Deliberazione di C.C n. 47 del 28/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- Decreto sindacale n. 4 del 01/03/2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di titolare di Posizione Organizzativa del servizio Segreteria Affari Generali alla sottoscritta per il periodo 01/03/2022 – 28/02/2023;
- Articolo 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 19/10/2022.

Istruttore direttivo  
Serena Biasci / ArubaPEC S.p.A.

**TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO

Totale entrata

**TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO
2023	RIFUGIO BUNKER - PRESTAZIONI DI SERVIZI	05011.03.148001	211	2023	Z5E3891838		U.1.03.02.09.009	AIUTA MOLUNGA - ASSOCIAZIONE	500,00
2024	RIFUGIO BUNKER - PRESTAZIONI DI SERVIZI	05011.03.148001	26	2024	Z5E3891838		U.1.03.02.09.009	AIUTA MOLUNGA - ASSOCIAZIONE	500,00

Totale spesa € 1.000,00

Istruttore direttivo  
Serena Biasci / ArubaPEC S.p.A.





# COMUNE DI CALCINAIA

*Provincia di Pisa*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	4
<b>DATA</b>	11/01/2023

**OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 132 DEL 19/10/2022 AD OGGETTO "GESTIONE DEL BUNKER BELLICO SITO IN FORNACETTE - APPROVAZIONE LINEE GUIDA" - AFFIDAMENTO 'ASSOCIAZIONE "AIUTA MOLUNGA" DI FORNACETTE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ED IMPEGNO DI SPESA - CIG Z5E3891838.**

**Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

## **IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>BENEFICIARIO</b>	<b>ANNO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2023	RIFUGIO BUNKER - PRESTAZIONI DI SERVIZI	05011.03.148001	AIUTA MOLUNGA - ASSOCIAZIONE	2023	211	500,00
2024	RIFUGIO BUNKER - PRESTAZIONI DI SERVIZI	05011.03.148001	AIUTA MOLUNGA - ASSOCIAZIONE	2024	26	500,00

Calcinaia 11/01/2023

Il Responsabile  
favilli tiziano / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI CALCINAIA

PROVINCIA DI PISA

ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE DEL BUNKER  
BELLICO SITUATO IN FORNACETTE P.ZZA BAMBINI DI SARAJEVO

L'anno \_\_\_\_\_, nella data di sottoscrizione digitale delle parti oppure, nel caso  
di controparte priva di firma digitale, con acquisizione digitale della  
sottoscrizione autografa, che acquisisce il valore di firma elettronica, nella data  
in cui l'ultima delle parti ha sottoscritto l'atto, ai sensi dell'articolo 1326,  
comma 1, del codice civile come da certificato di firma digitale allegato,

TRA

La Dott.ssa Serena Biasci, Responsabile del Servizio Segreteria Affari  
Generali, agente non in nome proprio ma per conto e nell'interesse del  
Comune di Calcinaia autorizzata alla sottoscrizione del presente atto in virtù  
del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, P.I.  
00357960509 - C.F. 81000390500;

E

l'associazione "AIUTA MOLUNGA" con sede in Calcinaia (PI) Fornacette  
via della Lucchesina 5/E C.F./P.I. 90052440501 rappresentata dal Sig.  
Massimo Pardossi nato a Calcinaia (PI) il 17.01.1952, in qualità di presidente  
dell'associazione stessa. =====

PREMESSO

- che sul territorio comunale, in P.zza Bambini di Sarajevo a Fornacette, è  
presente un bunker bellico, utilizzato dalla popolazione durante la II guerra  
mondiale, per mettersi al riparo dalle incursioni aeree; =====
- che la Giunta Comunale con atto n. 132 del 19/10/2022 ha stabilito di

assegnare, all'associazione "AIUTA MOLUNGA" con sede in Calcinaia (PI) Fornacette via della Lucchesina 5/E C.F./P.I. 90052440501, iscritta all'albo comunale dell'associazionismo, la gestione del bunker bellico, per lo svolgimento di visite guidate e ogni altra attività di promozione e divulgazione della storia del bunker, per la durata di anni 2 (due) a decorrere dal 01/01/2023, eventualmente rinnovabile per un eguale periodo con apposito atto, riconoscendo alla stessa la somma forfettaria annua di € 500,00 per la pulizia dei locali, i piccoli interventi di manutenzione e come rimborso spese per l'organizzazione delle visite guidate;

- con determinazione del responsabile del servizio Segreteria Affari Generali n. del è stata disposta l'assegnazione della gestione del Bunker bellico all'associazione stessa ed approvato il presente schema di convenzione

Si conviene quanto segue:=====

### **Art. 1) OGGETTO DELL'ACCORDO**

Oggetto della presente convenzione è la gestione del Bunker bellico, risalente alla II guerra mondiale, situato in Fornacette (PI) P.zza Bambini di Sarajevo.

La gestione dello spazio ha come obiettivo principale quello di offrire alla cittadinanza occasioni per approfondire la conoscenza del patrimonio storico del territorio, attraverso lo svolgimento di visite guidate e di ogni altra attività di promozione e divulgazione, rivolte in particolare agli studenti delle scuole del territorio comunale ed a tutti coloro che a vario titolo possono averne interesse. L'accordo ricomprende anche l'organizzazione di eventuali percorsi di visite integrate con manufatti storici presenti nei territori dei comuni limitrofi, qualora il Comune di Calcinaia instauri con essi rapporti di

collaborazione.=====

**Art. 2) ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Il Comune di Calcinaia mette a disposizione il bunker nelle condizioni in cui si trova, dotandolo di strumenti di illuminazione utili ad assicurare una buona osservazione, una insegna che rechi le indicazioni necessarie alla sua fruizione, corrimani per gli ingressi e per le scale di accesso, al fine di assicurare agli utenti la fruizione in totale sicurezza, riservando alla associazione assegnataria l'onere della pulizia. L'amministrazione comunale si occuperà del pagamento delle utenze e di eventuali interventi di manutenzione straordinaria. =====

**Art. 3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

L'associazione dovrà impegnarsi nella realizzazione delle attività previste con continuità, prestando la sua opera in conformità a quanto stabilito nel presente accordo di collaborazione. Il concessionario dovrà altresì garantire la pulizia interna del manufatto e la realizzazione di piccoli interventi di manutenzione che siano necessari per mantenerlo in buono stato. Impedimenti di qualsiasi natura all'effettuazione o prosecuzione dell'attività dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale, affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti. La struttura dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. =====

**Art. 4) ASSICURAZIONI**

Il Comune provvederà a richiedere, a propria cura e spese, l'emissione di una appendice alla polizza RCT/RCO per tenere indenne il Comune per danni materiali a terzi, qualora sia ravvisata responsabilità civile dello stesso in relazione alla proprietà e concessione in uso del predetto bunker. =

**Art.5) DURATA DELL'ACCORDO**

Il presente accordo ha durata di anni 2 (due) a decorrere dal 01/01/2023, eventualmente rinnovabile per lo stesso periodo, con apposito atto. =====

**Art. 6) CORRISPETTIVO**

Il Comune di Calcinaia riconosce all'associazione la somma forfettaria annua di € 500,00 per la pulizia dei locali, i piccoli interventi di manutenzione e come rimborso spese per l'organizzazione delle visite guidate, da liquidare a seguito di presentazione di nota di debito e dietro rendicontazione delle attività svolte. =====

**Art. 7) SCIOGLIMENTO DELL'ACCORDO**

L'Amministrazione Comunale con proprio giudizio discrezionale, a causa della necessità di disporre, direttamente o per altri fini, della struttura potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal terzo mese successivo a quello in cui l'atto è stato adottato. =====

In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d'urgenza, un preavviso di 30 giorni. =====

Il Concessionario può recedere dalla collaborazione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi. =====

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere il presente accordo in qualsiasi momento senza che il Concessionario sia dovuto alcun indennizzo, qualora l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti. =====

Nel caso di cui sopra la risoluzione opera immediatamente e avverrà con apposito atto del Responsabile del Servizio, previo accertamento o comunicazione al soggetto assegnatario. =====

**Art. 8) CESSIONE DELL'ACCORDO**

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. =====

**Art. 9) VIGILANZA**

Il Comune di Calcinaia potrà eseguire sopralluoghi per verificare la buona gestione dell'area. =====

Qualora venissero riscontrati casi di negligenza ovvero di gestione non conforme a quanto contenuto nell'accordo di collaborazione, il responsabile del procedimento inoltrerà una formale contestazione nei confronti del soggetto assegnatario, richiedendo opportune giustificazioni che dovranno essere rese entro 15 giorni dalla contestazione stessa. =====

**Art. 10) CONTROVERSIE**

Il gestore non potrà sospendere l'attività né rifiutarsi di eseguire le disposizioni che l'Amministrazione darà, a causa di contestazioni che dovessero sorgere fra le parti. Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Pisa.

**Art. 11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

I dati di cui ciascuna delle parti venga in possesso, saranno trattati, ai sensi del vigente Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati", esclusivamente per le finalità riconducibili alla gestione del presente rapporto convenzionale. Qualsiasi uso diverso ricadrà nella responsabilità della parte che ne farà ricorso. =====

**Art. 12) -CODICE DI COMPORTAMENTO:**

L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. e del codice di comportamento integrativo dell'ente

approvato con deliberazione di giunta n. 126 del 19.12.2013. A tal fine si dà atto che l'amministrazione ha trasmesso al contraente, ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n.62/2013, copia del decreto stesso e del codice di comportamento integrativo, per una sua più completa e piena conoscenza, come da dichiarazione conservata in atti. In caso di violazione degli obblighi derivanti da suddetto codice si procederà a norma dell'art. 2, comma 3, del medesimo D.P.R. 62/13 citato. Il contraente dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/01. =====

### **Art. 13) TRACCIABILITÀ**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, l'associazione assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena della nullità del presente affidamento e dell'eventuale applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della medesima Legge. =====

### **Art. 14) CLAUSOLA FINALE**

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia. =====

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del presente atto e consequenziali nonché imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni

L'atto in esame sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 – parte II° - Tariffa – allegata al DPR n° 131/86. =====

Letto e sottoscritto

Il resp. del Servizio Segreteria Affari Generali

Serena Biasci F.to digitalmente

L'associazione "Aiuta Molunga"

Sig. Massimo Pardossi \_\_\_\_\_