



COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

SERVIZIO V - SEGRETERIA, ORGANIZZAZIONE RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE

N. 9 DEL 18/01/2019

**OGGETTO: EMERGENZA ABITATIVA - ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO
PRESSO RESIDENZA SOCIALE "I PONTI" DI FORNACETTE NUCLEO
(OMISSIS) DECORRENZA 20/01/2019.**



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	9
DATA	18/01/2019

OGGETTO:

EMERGENZA ABITATIVA - ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO PRESSO RESIDENZA SOCIALE "I PONTI" DI FORNACETTE NUCLEO (OMISSIS) DECORRENZA 20/01/2019.

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO V - SEGRETERIA, ORGANIZZAZIONE RISORSE UMANE

Decisione

1. **Assegna** in comodato n. 1 appartamento posto presso il centro residenziale "I Ponti" di Fornacette in via Firenze n. 3 E piano terra - al nucleo familiare (*omissis*), alle seguenti condizioni:

- durata mesi 6, con decorrenza 20/01/2019, non prorogabili per ulteriore periodo di pari durata
- divieto di cessione a terzi e di ospitare nel locale persone terze
- obbligo di provvedere alle pulizie interne ed esterne, mantenendo il massimo decoro
- Impegno del comodatario a non deteriorare arredi e/o suppellettili presenti nell'appartamento ed a riconsegnare il locale alla scadenza nello stesso stato in cui gli viene consegnato. Il comodatario dovrà esimersi dall'effettuare qualsiasi aggiunta ai locali che non possa essere rimossa senza danneggiamento dei medesimi e dall'effettuare ogni altra modifica senza il preventivo consenso scritto del comune proprietario
- esonero del comune proprietario da ogni responsabilità per danni diretto o indiretti che possano derivargli da fatti o omissioni di altri inquilini dello stabile o di terzi anche resi possibili o facilitati dall'assenza
- spese per l'utilizzo delle utenze (acqua, luce, gas) a carico del comune proprietario. Qualora le spese per le utenze risultassero superiori del 50% rispetto alla media dei consumi parametrati al nucleo familiare assegnatario, il comune proprietario esigerà una compartecipazione alla spesa sostenuta valutata in misura forfetaria a proprio insindacabile
- giudizio rispetto ai consumi registrati.
- Risoluzione *ipso iure* del comodato in caso di inadempienza da parte del comodatario.

2. **Dà atto** del rispetto delle linee guida emanate in proposito dalla Giunta Comunale con atto n. 119/2008 e del vigente regolamento del centro residenziale.

3. Dà atto che la presente determinazione non comporta spese a carico dell'Ente; la spesa per le utenze sarà impegnata con successivo proprio provvedimento.

Motivazione

Il Comune di Calcinaia è proprietario di diversi immobili, tra cui il centro residenziale denominato "I Ponti" di Fornacette, composto da undici appartamenti tra i quali tre di emergenza abitativa destinati all'accoglienza temporanea di nuclei familiari indigenti oppure che attraversano grossi problemi socio-sanitari non diversamente risolvibili.

Con deliberazione G.C. n. 119/2008, la giunta comunale ha emanato le linee guida cui gli uffici competenti devono attenersi in caso di assegnazione di appartamento presso il centro residenziale.

Le linee guida richiamate sono state emanate secondo le previsioni del vigente regolamento del centro residenziale "I Ponti", approvato con deliberazione C.C. n. 62/2003, che sarà presto oggetto di revisione.

La responsabile della sezione Servizi ai cittadini, nella relazione dell'11/01/2019, conservata in atti, comunica che è necessario proseguire l'intervento di sostegno a favore di un nucleo familiare già inserito nell'anno precedente in uno degli appartamenti di emergenza abitativa a seguito di sfratto esecutivo. Nella relazione ripercorre le motivazioni e le fasi che hanno reso necessaria la prima assegnazione in esame dell'appartamento ubicato a Fornacette in via Firenze n. 3/E compresa la nota dei servizi sociali dell'ASL del 10/01/2019 con la quale viene richiesta la prosecuzione dell'intervento.

Il presente contratto di comodato viene redatto in forma verbale e sottoscritto esclusivamente a titolo di accettazione da parte del comodatario. Non è conseguentemente soggetto a registrazione ai sensi dell'art.3 del D.P.R.131/1986.

Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico

Il Servizio Segreteria invierà il presente atto a tutti gli uffici interessati.

Il soggetto incaricato della firma digitale provvederà alla pubblicazione all'albo del presente atto.

La sezione proponente curerà, se del caso, tutti gli altri adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione, ai sensi del d.lgs. 33/2013.

• Segnalazioni particolari

- Il presente atto sarà esecutivo alla numerazione non comportando impegno di spesa, né riduzione di entrata.
- Responsabile del procedimento è la dr.ssa Serena Biasci, responsabile della sezione Servizi ai cittadini.
- Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR¹ nei termini stabiliti dalla legge.
I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi della vigente normativa in materia.

Riferimenti normativi generali

¹ TAR - Tribunale Amministrativo Regionale.

- D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”.
 - D.Lgs. n. 118/2011 ad oggetto: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”.
 - Regolamento UE 2016/679 ad oggetto “Regolamento generale sulla protezione dati”.
 - D.lgs. n.101/2018 ad oggetto “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679”.
 - D.Lgs. 33/2013 ad oggetto:“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.
 - Legge 06/12/1971 n.1034 ad oggetto “Istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali.
-
- **Riferimenti normativi specifici:**
 - Delibera di Consiglio comunale n. 47 del 30 Luglio 2018, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019 -2021;
 - Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 20 Marzo 2018, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2018 -2020;
 - Decreto sindacale n. 55 del 27/12/2018 con il quale la sottoscritta è stata confermata responsabile del servizio segreteria/organizzazione.
 - Art. 51 del vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie
 - Regolamento comunale vigente “Residenza sociale I Ponti di Fornacette”.

Il Segretario Generale
Di Maio Norida / ArubaPEC S.p.A.

TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO

Totale entrata

TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO

Totale spesa

Il Segretario Generale
Di Maio Norida / ArubaPEC S.p.A.