



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

N° 113 del 31/08/2022

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 LRT 65/2014 E SS.MM.II. RIGUARDANTE UNA ZONA RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO - UTOE 1 SARDINA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 23 LRT 10/2010 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventidue, del giorno trentuno del mese di Agosto alle ore 10:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica/mista approvato con deliberazione di Giunta comunale n°50/2022, si è riunita in modalità mista, sotto la presidenza de Il sindaco Cristiano Alderigi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Aniello Striano.

Intervengono, collegati in videoconferenza, l'Ass. Giulio Doveri e l'Ass. Beatrice Ferrucci.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
ALDERIGI CRISTIANO	Sindaco	SI
TANI FLAVIO	Vice Sindaco	SI
MORELLI ELISA	Assessore	SI
DOVERI GIULIO	Assessore	SI
FERRUCCI BEATRICE	Assessore	SI
RISTORI CHRISTIAN	Assessore	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 LRT 65/2014 E SS.MM.II. RIGUARDANTE UNA ZONA RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO - UTOE 1 SARDINA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 23 LRT 10/2010 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto del parere reso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, allegato alla presente deliberazione.

Decisione:

1. PRENDE ATTO che la proposta di Variante al Regolamento Urbanistico, avente per oggetto VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO RIGUARDANTE UNA ZONA RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO - UTOE 1 SARDINA è di tipo semplificata ai sensi all'art. 30 comma 2 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii.

2. DA' ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 252 ter della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: "*Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo*", il Comune di Calcinaia può effettuare la suddetta variante;
- nell'osservanza dell'art. 28 bis della LRT 65/2014 e ss.mm.ii – Disposizioni generali sulle varianti semplificate, non è richiesto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della medesima legge;
- la presente Variante al Regolamento Urbanistico è soggetta alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 5 bis comma 1 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- la presente Variante si avvale della preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

3. APPROVA il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS e i relativi allegati, ai sensi degli articoli 22 e 23 della LRT 10/2010 e ss.mm.ii presentato dalla società GIVI' 87 srl con sede legale a Empoli (FI) via XI Febbraio n. 113 P.IVA 01043440500 in qualità di proprietaria dell'immobile, redatto dagli Architetti Disarò Michele e Arch. Sartori Nicola – presentato in data 05/08/2022 prot. 9616 che illustra i contenuti della variante semplificata al Regolamento Urbanistico e contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dalla modifica che si intende apportare, **allegati** alla presente quale parte integrante e sostanziale.

4. DA' AVVIO alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per mezzo del "Documento preliminare di verifica" e suoi allegati, relativo alla variante semplificata al regolamento urbanistico in oggetto ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014.

5. INDIVIDUA ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 10/2010 e ss.mm.ii., su proposta del Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del territorio, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- **REGIONE TOSCANA**

Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni

Alla c.a. Arch. Del Bono

regionetoscana@postacert.toscana.it

- **PROVINCIA DI PISA**
U.O. Strumenti urbanistici e trasformazioni territoriali
g.pozzana@provpisa.pcertificata.it
- **ARPAT dipartimento di Pisa**
arpat.protocollo@postacert.toscana.it
- **UNIONE VALDERA**
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRUTTURALE
FUNZIONI URBANISTICHE ASSOCIATE
unionevaldera@postacert.toscana.it
- **COMUNI LIMITROFI (Bientina, Vicopisano, Pontedera, Cascina, Santa Maria a Monte)**
comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it
comune.vicopisano@postacert.toscana.it
pontedera@postacert.toscana.it
protocollo@pec.comune.cascina.pi.it
comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**
adbarno@postacert.toscana.it
- **Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa**
geniocivile.costa@regione.toscana.it
- **A.T.O. Toscana Costa**
Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani
atofoscanacosta@postacert.toscana.it
- **SOC. TOSCANA ENERGIA**
toscanaenergia@pec.it
- **ACQUE SPA**
info@pec.acque.net
- **TELECOM ITALIA SPA**
telecomitalia@pectelecomitalia.it
- **e-Distribuzione S.p.a.**
INFRASTRUTTURE E RETI ITALIA
AREA CENTRO NORD
ZONA DI LIVORNO PISA
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- **AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**
saspv.pisa@uslnordovest.toscana.it
- **Autorità Idrica Toscana**
Conferenza territoriale 2

protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

- **Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord**
Sede di Capannori: Ex CB Auser Bientina: via
Scatena, 4 – 55012, Santa Margherita – Capannori
protocollo@pec.cbtoscananord.it

- **TERNA s.p.a**
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

- **ANAS**
STRUTTURA TERRITORIALE TOSCANA
anas.toscana@postacert.stradeanas.it

- **GEOFOR spa**
Viale America, 105
56025, Pontedera (Pi)
geofor@legalmail.it

6. INDIVIDUA i soggetti che intervengono nel processo di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico e alla verifica di assoggettabilità a VAS ovvero:

- Soggetto proponente: società GIVI' 87 srl con sede legale a Empoli (FI) via XI Febbraio n. 113 P.IVA 01043440500;
- Autorità Procedente ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.: il *Consiglio Comunale di Calcinaia*;
- Autorità Competente ai sensi dell'art. 12 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii: il Comune di Calcinaia con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20/03/2018 ha aderito all'esercizio associato della "Valutazione ambientale strategica" affidando al "*Comitato Tecnico di valutazione Ambientale dell'UNIONE VALDERA*" il ruolo di Autorità competente per la valutazione ambientale dei piani e delle varianti;
- Responsabile del procedimento della Variante: Arch. Patrizia Lombardi
Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio;
- Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. n. 65/2014 e art. 9 della L.R.T. n. 10/2010: Sig.ra Serena Cerretini - sezione S.U.A.P. / Ambiente

7. DISPONE di trasmettere il "Documento preliminare di verifica" e i suoi allegati all'Unione Valdera quale Autorità Competente - individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20/03/2018 - in materia ambientale per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto alla quale compete acquisire gli apporti tecnico-conoscitivi degli enti sopra proposti entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare di cui alla LRT 10/2010 e ss.mm.ii..

8. PRENDE ATTO CHE le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità saranno rese pubbliche attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune ai sensi dell'art. 22 comma 5 L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii..

9. DISPONE che, conclusa la verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, l'Autorità procedente – il Consiglio Comunale – proceda all'adozione della variante; dalla pubblicazione sul B.U.R.T., entro i trenta giorni successivi sarà possibile presentare osservazioni.

10. DA' MANDATO al Responsabile del procedimento di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente provvedimento.

MOTIVAZIONE:

Il Comune di Calcinaia è dotato del Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012, e del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014.

Il R.U. è stato sottoposto a procedura di VAS conformemente a quanto disposto dal Titolo II del D.lgs. 152/2006 e dalla LRT 10/2010 come risulta dall'atto di approvazione.

Il Comune di Calcinaia ricade nella fattispecie di cui all'art. 222 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: *“Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27/11/2014”*.

L'Unione Valdera (di cui il Comune di Calcinaia fa parte) ha avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale in data 29/09/2017 con Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 e con Deliberazione di Consiglio comunale n.41 del 03.07.2020 è stato adottato.

Il Comune di Calcinaia ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 18/09/2020.

Ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: *“Varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al Piano operativo e relativo termine di efficacia”* il Comune di Calcinaia può effettuare la Variante in oggetto in quanto rientra all'interno del territorio urbanizzato così come definito all'art. 224 della medesima Legge.

Pertanto in data 05.08.2022 prot. 9616 è stata presentata dalla società GIVI' 87 srl con sede legale a Empoli (FI) via XI Febbraio n. 113 P.IVA 01043440500 istanza di variante alla zona II “Aree agricole e spazi aperti inedificati interclusi degli insediamenti” normata dall'art. 47 delle NTA del RU ubicata a nord del Comune di Calcinaia in Via del Tiglio, in UTOE 1 – Sardina di proprietà della Società suddetta con la quale si chiede la riconversione dell'area suddetta in zona DF “Insediamenti produttivi consolidati con funzioni flessibili” normata dall'art. 74 delle NTA del RU.

L'area in oggetto rientra all'interno del territorio urbanizzato e non comporta quindi la richiesta del parere da parte della Conferenza di copianificazione di cui all'art 25 della L.R. T. 65/2014 e ss.mm.ii.

Tale richiesta risulta accoglibile in quanto l'area in oggetto ricade in un tessuto caratterizzato da aree edificate produttive con funzioni miste (artigianali, industriali, commerciali, direzionali e commerciali all'ingrosso), quindi conforme alla categoria urbanistica richiesta.

Ai sensi dell'art. 252 ter della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: *“Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo”*, il Comune di Calcinaia può effettuare la suddetta variante.

La variante al regolamento urbanistico in oggetto, è di tipo semplificato in applicazione dell'art. 30 comma 2 della L.R. 65/2014 in quanto esclusivamente riferite a previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato. Non costituiscono, inoltre, variante al P.S. in quanto ai sensi dello stesso art.

30 della L.R. 65/2014 comma 1 non comportano incremento al suo dimensionamento complessivo per singole destinazioni d'uso e non comportano diminuzione degli standards.

In osservanza dell'art. 28 bis della L.R.T. 65/2014 – “*Disposizioni generali sulle varianti semplificate*”, non è previsto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17, pertanto una volta conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, si procederà all'adozione della variante ed alla relativa pubblicazione sul B.U.R.T.

La normativa nazionale e regionale definisce l'ambito di applicazione della VAS, all'interno del quale rientrano i piani e le loro modifiche, da sottoporre obbligatoriamente a tale valutazione e quelli invece che sono comunque subordinati a una preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali a loro connessi, definita verifica di assoggettabilità alla VAS.

Per quanto sopra e dall'analisi degli impatti che la Variante in oggetto può esercitare sul territorio, valutata e riportata nel documento preliminare, emerge che non vi sono modifiche significative sul sistema ambientale. Tale verifica si concluderà con la decisione circa l'assoggettabilità o meno della Variante a VAS.

I soggetti che intervengono nel processo di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico e alla verificata di assoggettabilità a VAS sono:

- Soggetto proponente la Variante: società GIVI' 87 srl con sede legale a Empoli (FI) via XI Febbraio n. 113 P.IVA 01043440500;
- Responsabile del procedimento della Variante: Arch. Patrizia Lombardi, Responsabile del Servizio Pianificazione e Governo del Territorio;
- Autorità Competente ai sensi dell'art. 12 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii: il Comune di Calcinaia con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20/03/2018 ha aderito all'esercizio associato della “Valutazione ambientale strategica” affidando al “*Comitato Tecnico di valutazione Ambientale dell'UNIONE VALDERA*” il ruolo di Autorità competente per la valutazione ambientale dei piani e delle varianti;
- Autorità Procedente ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.: il *Consiglio Comunale di Calcinaia*;
- Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. n. 65/2014 e art. 9 della L.R.T. n. 10/2010: Sig.ra Serena Cerretini - sezione S.U.A.P. / Ambiente.

L'autorità competente, su proposta del Responsabile del Procedimento, individua, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 10/10 e ss.mm.ii., i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti ed organismi pubblici per evidenziare eventuali aspetti ambientali non contemplati o approfondimenti ed integrazioni necessarie per concludere la presente verifica di assoggettabilità della variante proposta.

Il Responsabile del Procedimento, pertanto, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Funzione associata VAS dell'Unione Valdera, individua gli Enti territoriali elencati nella decisione.

ADEMPIMENTI A CURA DEL COMUNE:

L'ufficio Segreteria provvederà:

- alla pubblicazione all'albo on line del presente atto.
- alla comunicazione dell'approvazione del presente atto, contestualmente all'affissione all'albo on line, ai capigruppo consiliari a norma dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000.

La Sezione Pianificazione e Governo del Territorio provvederà:

- alla pubblicazione del presente atto, sul sito del Comune di Calcinaia www.comune.calcinaia.pi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs 33/2013 e alla pubblicazione all'Albo On Line;
- allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

SEGNALAZIONI PARTICOLARI

- E' stato espresso il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
- Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata pertanto non è necessario il parere di regolarità contabile ai sensi del S. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

ESECUTIVITA'

La Giunta Comunale dichiara il presente provvedimento, con separata unanime votazione, *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134, 4° comma, della D.Lgs 267/00.

UFFICIO PROPONENTE

Servizio Tecnico - Responsabile Arch. Cinzia Forsi

Responsabile del procedimento: Arch. Patrizia Lombardi– Sezione Pianificazione e Governo del Territorio

RIFERIMENTI NORMATIVI

Generali:

- D.Lgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- D.Lgs 33/2013 "Riordino delle disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

Specifici:

- Statuto
- D.Lgs 152 del 03/04/2006 (Norme in materia ambientale);
- L.R.T. 12/02/2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS- di valutazione di impatto ambientale – VIA- e di valutazione di incidenza) e ss.mm.ii.;
- L.R.T. 25/02/2016 N.17 – Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della L.R. 22/2015. Modifiche alla L.R.T. 10/2010 e alla L.R.T. 65/2014.
- L.R.T. 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e regolamenti di attuazione .
- Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica/mista, approvato con deliberazione di Giunta comunale n°50/2022.

La Giunta Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione;
2. votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Cristiano Alderigi

Il segretario generale
Dott. Aniello Striano