



COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

SERVIZIO I - SEGRETERIA - AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

N. 204 DEL 31/05/2022

**OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 65 DEL 17/05/2022 AD OGGETTO:
BANDO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA ANNO 2022 - LINEE GUIDA.” - IMPEGNO DI SPESA E
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L’ULTERIORE
AFFIDAMENTO AD APES SCPA DI PISA DI FUNZIONI AMMINISTRATIVE
AI SENSI DELL’ART. 18 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO.**



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	204
DATA	31/05/2022

OGGETTO:

DELIBERAZIONE G.C. N. 65 DEL 17/05/2022 AD OGGETTO: BANDO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2022 - LINEE GUIDA." - IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ULTERIORE AFFIDAMENTO AD APES SCPA DI PISA DI FUNZIONI AMMINISTRATIVE AI SENSI DELL'ART. 18 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO.

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO I - SEGRETERIA - AFFARI GENERALI

Decisione

- 1. Affida** ad APES s.c.p.a. lo svolgimento delle funzioni amministrative aggiuntive relative alla gestione del bando per l'assegnazione di alloggi ERP, per il periodo di un anno decorrente dalla data di sottoscrizione di specifica convenzione, funzionalmente alla pubblicazione e gestione del bando ERP riferito all'anno 2022, in adempimento di quanto disposto con D.G. n. 65 del 17/05/2022.
- 2. Approva** lo schema di convenzione allegato parte integrante e sostanziale sub lett. A) al presente atto per la disciplina dei rapporti tra le parti, dando atto che la sottoscritta interverrà nella stipula per conto dell'ente.
- 3. Impegna** la somma di € 2.336,00 oltre IVA al 22% pari a € 513,92, per un totale di € 2.849,92 al Cap. 1865 "Convenzione APES" codice 008.02.01.03.02.16 del PEG relativo al BP 2022/2024, che presenta la necessaria disponibilità, come da preventivo prot. n. 3074 del 10/03/2022, conservato in atti.
- 4. Dà atto** che il CIG assegnato dall'AVCP per l'affidamento in esame, è il seguente: ZB7368E7D6.
- 5. Provvede** a liquidare e pagare quanto dovuto ad APES dietro presentazione di regolare fattura elettronica con apposito atto di liquidazione, a seguito di verifica della regolarità contributiva, secondo quanto disposto nella convenzione allegata.

Motivazione

Con deliberazione di G.C. n. 65 del 17/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro, un ulteriore affidamento per il periodo di un anno, funzionalmente alla pubblicazione e gestione del bando ERP riferito all'anno 2022, ad APES s.c.p.a. di Pisa relativamente alla gestione delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 18 del contratto di servizio tra i Comuni associati del Lode Pisano e APES s.c.p.a., (periodo 01.07.2011/31.12.2050);

Con nota prot. n. 3074 del 10/03/2022, conservata in atti, Apes ha comunicato che l'importo a carico dell'ente in riferimento alla convenzione in oggetto ammonta ad € 2.336,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 2.849,92, prevedendo 4 presenze di personale Apes durante il periodo di pubblicazione del bando e 2 durante il periodo previsto per gli eventuali ricorsi avverso la graduatoria provvisoria.

E' pertanto necessario, in vista dell'imminente pubblicazione del bando ERP, come disposta con deliberazione di G.C. n. 65 del 17/05/2022, procedere all'approvazione dello schema di convenzione, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, sub lett. A), con cui saranno regolati i rapporti tra le parti e all'assunzione del relativo impegno di spesa.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico

- Il Servizio Economico Finanziario registrerà i movimenti contabili.
- Il servizio Segreteria Affari Generali curerà la pubblicazione all'Albo ed invierà il presente atto a tutti gli uffici interessati.
- La sezione proponente curerà tutti gli altri adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione.

Segnalazioni particolari

- Responsabile del presente procedimento è la sottoscritta.
- Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto contabile da parte del Servizio Economico Finanziario.
- Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR¹ nei termini stabiliti dalla legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi della vigente normativa in materia.

Riferimenti normativi

Generali

- D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- D.Lgs. n. 118/2011 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- art. 9 D.L. 78/2009, convertito nella L. 102/2009 relativamente alla tempestività dei pagamenti;
- L 136 del 13/08/2010 relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari
- Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dati";

¹ TAR - Tribunale Amministrativo Regionale.

- Legge 06/12/1971 n.1034 “Istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali”;
- D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Specifici

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 09.11.2021, esecutiva, con cui è stato approvato il D.U.P. 2022/2024;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 1.3.2022, esecutiva, relativa all’approvazione della nota di aggiornamento D.U.P. 2022/2024;
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 1.03.2022, esecutiva, relativa all’approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 28/04/2022, esecutiva, relativa all’approvazione del Peg e della Performance 2022-2024;
- art. 51 del vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie;
- Decreto sindacale n. 4 del 01/03/2022 con il quale è stato attribuito l’incarico di titolare di Posizione Organizzativa del servizio Segreteria Affari Generali alla sottoscritta per il periodo 01/03/2022 – 28/02/2023;
- Deliberazione di G.C. n. 65 del 17/05/2022 ad oggetto: Bando per assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica anno 2022 – Linee guida.

Istruttore direttivo
Biasci Serena / ArubaPEC S.p.A.

TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO

Totale entrata

TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO
2022	CONVENZIONE A.P.E.S.	08021.03.001865	711	2022	ZB7368E7D6		U.1.03.02.16.999	AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE	2.849,92

Totale spesa € 2.849,92

Istruttore direttivo
Biasci Serena / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	204
DATA	31/05/2022

OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 65 DEL 17/05/2022 AD OGGETTO: BANDO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2022 - LINEE GUIDA.” - IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L’ULTERIORE AFFIDAMENTO AD APES SCPA DI PISA DI FUNZIONI AMMINISTRATIVE AI SENSI DELL’ART. 18 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO.

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	BENEFICIARIO	ANNO	IMPEGNO	IMPORTO
2022	CONVENZIONE A.P.E.S.	08021.03.001865	AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE	2022	711	2.849,92

Calcinaia 31/05/2022

Il Responsabile
Marconcini Mauro / ArubaPEC S.p.A.

REP. N. DEL

**SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO ALL’APES SCPA DI PISA DI
FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI ASSEGNAZIONI DI
ALLOGGI DI ERP**

TRA

Il Comune di Calcinaia in persona della Dott.ssa/
Dott. _____ nato/a a _____ il _____ C.F. _____ in
qualità di responsabile del Settore _____ autorizzata a stipulare i
contratti in nome e per conto dell’Amministrazione Comunale

E

APES SCPA, in persona del Sig. Enrico Quinti, nato a Pisa, il 10/06/1971,
C.F.QNTNRC71H10G702R, responsabile dell’Area Gestionale della società
“Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a” , con sede in Pisa Via Fermi n°4 CF e
Partita Iva n°0169944057, con giusta procura speciale del notaio Francesca
Acciaoli Rep.3769 Registrato a Pisa in data 29/12/2021 al n.13840 serie 1T

PREMESSO

- che l’art. **18 del Contratto di Servizio, Rep.55496, Fascicolo 384 stipulato in data 08/09/2011** prevede la possibilità per i singoli COMUNI ASSOCIATI di affidare ad Apes Scpa ulteriori funzioni di carattere amministrativo in materia di bandi Erp e L. 431/98, la cui disciplina dovrà essere concordata tra le parti con separati accordi nei quali saranno specificati le modalità di svolgimento di tali attività e il relativo corrispettivo, comunque salvaguardando la copertura dei relativi costi;
- che il Comune di Calcinaia ha manifestato la volontà di affidare ad Apes le funzioni amministrative in materia di bandi Erp;
- che l’Apes Scpa ed il Comune di _____ concordano di disciplinare le modalità di affidamento delle funzioni amministrative già richiamate secondo le modalità che seguono;
- Vista la L.R.2 gennaio 2019, n. 2 e ss.mm.ii;
- Vista la delibera n. 101 del 09/02/2022, avente ad oggetto “

“Approvazione del regolamento di attuazione ed integrazione della legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 come modificata dalla legge regionale toscana n. 51 del 06/07/2020 e dalla legge regionale toscana n. 35 del 21/09/2021, dello schema di bando e dello schema di domanda di partecipazione a bando ERP”.

tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

Il Comune di Calcinaia affida le funzioni amministrative, di cui all’art 3 e art. 4 e seguenti, ad Apes Scpa di Pisa che in persona del suo legale rappresentante accetta.

Art.2

L’affidamento a APES delle suddette funzioni è regolato dalla presente convenzione, nonché da eventuali e successivi provvedimenti integrativi e modificativi di cui le parti dovessero riconoscere la necessità e l’opportunità.

Art. 3

In dipendenza dell’incarico conferitole l’Apes dovrà provvedere:

- Assistenza alla predisposizione dei Bandi di concorso, secondo lo schema di bando e di domanda approvato dal Lode con deliberazione n. 101 del 09/02/2022;
- Supporto agli utenti nella compilazione delle domande cartacee attraverso la presenza quindicinale di proprio personale presso il comune nel periodo di pubblicazione del bando di concorso;
- Istruttoria delle domande;
- Formazione della graduatoria provvisoria e conseguente trasmissione della stessa al comune;
- Supporto agli utenti per la presentazione di eventuali ricorsi avverso la graduatoria provvisoria, garantendo la presenza quindicinale di proprio personale fino al termine di scadenza dei ricorsi;

- Trasmissione degli atti alla Commissione ERP di cui all'art. 5 della Delibera Lode n. 101 del 09/02/2022, di attuazione ed integrazione della legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 come modificata dalla legge regionale toscana n. 51 del 06/07/2020 e dalla legge regionale toscana n. 35 del 21/09/2021;
- Supporto alla predisposizione della graduatoria definitiva.

Art.4

L'Apes Scpa, è tenuta, comunque, a fornire **assistenza e consulenza** in materia di:

- a) Assegnazione e verifica dei requisiti;
- b) Annullamento dell'assegnazione; occupazione senza titolo; decadenza dell'assegnazione;
- c) Supporto all'individuazione dei criteri e delle modalità per la gestione della Mobilità.

Art.5

Il costo annuale di questo servizio a carico del Comune è determinato in € 2.336,00 più iva secondo la normativa vigente

Art.6

Periodicamente ad iniziativa delle due parti contraenti verranno promosse verifiche sull'andamento dei rapporti della presente convenzione.

Art.7

Le spese della presente convenzione, se inerenti e conseguenti, sono a completo carico del Comune.

Il compenso spettante all'Azienda sarà fatturato annualmente dall'Azienda al Comune assoggettandolo ad Iva secondo la normativa vigente.

Art.8

In conformità di quanto specificato in premessa **la presente convenzione ha validità annuale e decorrenza a tutti gli effetti di legge dal** **fino al**

Le parti contraenti si danno atto che la presente convenzione potrà essere risolta, oltre che per accordo di entrambe, anche unilateralmente mediante

l'esercizio dei rispettivi diritti di revoca e di rinuncia; in tal caso dovrà essere dato preliminare avviso di almeno 30 giorni.

Quanto sopra, fatti salvi i diversi tempi imposti da eventuali disposizioni legislative nazionali e/o regionali di riforma istituzionale.

Data

IL RAPPRESENTANTE
DEL COMUNE

IL RAPPRESENTANTE
DELL'APES
ENRICO QUINTI