



COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO E AL PIANO ATTUATIVO
PDR 5 VELODROMO AI SENSI DELL'ART. 30 E 107 DELLA L.R.T. 65/2014 -
CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE**

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

RAPPORTO FINALE

(art. 4 comma 7 lett. d. D.P.G.R. 14/02/2017 n. 4/R)

PREMESSA

Il presente rapporto viene redatto dalla sottoscritta a seguito della nomina a Garante dell'informazione e della partecipazione avvenuta con Decreto del Sindaco n.18 del 11.09.2020, con riferimento al procedimento di approvazione della variante di cui in oggetto e in ottemperanza all'art. 4 del DPGR 4/R del 14/02/2017 *“Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione”*.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione della pianificazione urbanistica può essere parte integrante della documentazione da allegare ai provvedimenti di adozione e di approvazione degli stessi.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Generali:

- DLgs 18/08/2000 n. 267 (Testo unico enti locali);
- D.Lgs 33/2013 e s.m.i. “Riordino delle disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- Statuto Comunale;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati”;
- D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 - “ Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al

trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).”

Particolari:

- D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);
- L.R.T. 12/02/2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica –VAS- di valutazione di impatto ambientale – VIA- e di valutazione di incidenza) e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012 - approvazione Piano Strutturale;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014 – approvazione Regolamento Urbanistico;
- L.R.T. 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e regolamenti di attuazione;
- L.R.T. 25/02/2016 N.17 – Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della L.R. 22/2015. Modifiche alla L.R.T. 10/2010 e alla L.R.T. 65/2014;
- DPGR 4/R del 14/02/2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 36, comma 4 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione”;
- Delibera di Giunta dell’Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017- Avvio procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera G.C. n. 130 del 13/11/2018 - Variante al PDR n. 5 "Velodromo" e contestuale variante semplificata al regolamento urbanistico vigente - UTOE 5 Fornacette ai sensi dell'art. 30 L.R.T.. 65/2014 - avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R.T 10/2010;
- Determinazione del Responsabile Area Servizi Tecnici dell’Unione Valdera n. 558 del 30/07/2019 - Conclusione del procedimento di esclusione dalla valutazione di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell’art. 22 L.R.T. 10/2010.
- Delibera C.C. n.85 del 15/10/2019 - Variante semplificata al R.U. e al Piano Attuativo PDR 5 "Velodromo" ai sensi degli artt. 30 e 107 della L.R.T.. 65/2014. Adozione.

OGGETTO DELLA VARIANTE

1. il Comune di Calcinaia è dotato del Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012, e del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014.

2. Il Regolamento Urbanistico é stato sottoposto a procedura di VAS conformemente a quanto disposto dal Titolo II del Dlgs 152/2006 e dalla L.R.T. 10/2010 come risulta dall'atto di approvazione.
3. Il Regolamento Urbanistico alla data del 06/05/2019 ha perso la sua efficacia e ad esso possono applicarsi le disposizioni dell'art. 222 c. 2ter della LRT 65/2014 "*Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014*", sono*ammessi interventi previsti nelle varianti approvate ai sensi del comma 2 bis.....*e considerato che l'Unione Valdera (di cui il Comune di Calcinaia fa parte) ha avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale in data 29/09/2017 con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86, e' possibile pertanto, entro cinque anni dall'entrata in vigore della L.R.T. 65/2014 (26/11/2019 prorogato al 21/09/2020), adottare e approvare varianti al Regolamento Urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224 della stessa legge.
4. Con atto CC n.77 del 14.10.2008 il P.d.R. 5 Velodromo era stato approvato ed in data 20.02.2009, rep.n.21.422, era stata stipulata la relativa Convenzione registrata a Pontedera il 24.02.2009.
5. Il P.d.R. era stato fatto salvo dal vigente Regolamento Urbanistico come indicato dall'art. 69 "*Piani attuativi recepiti e confermati dal R.U. (PA)*" delle Norme Tecniche di Attuazione.
6. Le varianti al P.d.R. risultavano disciplinate dal comma 5 dell'articolo sopra richiamato in quanto "*Sono ammesse varianti ai Piani attuativi recepiti e confermati dal R.U., comunque in coerenza e conformità con la disciplina del P.S. con particolare attenzione per il rispetto delle disposizioni concernenti le "Previsioni insediative e il dimensionamento sostenibile" e il "Soddisfacimento degli standard urbanistici" di cui agli articoli 14 e 15, dello stesso P.S."*.
7. La variante al P.d.R. 5 Velodromo consiste nella riduzione delle unità immobiliari da 52 a 18 e nella modifica della destinazione d'uso, per la parte privata, da residenziale a residenziale/commerciale/direzionale con una conseguente rettifica degli spazi pubblici destinati a opere di urbanizzazione primaria e secondaria e comportando pertanto una variante contestuale al R.U. ai sensi del comma 2 dell'art.30 e 107 della LRT 65/20014.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

ATTIVITA' PRE- ADOZIONE

Con Deliberazione G.C. N. 130 del 13/11/2018:

E' stato preso atto che la proposta di variante al piano attuativo PDR N. 5 "Velodromo" e contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente, all'interno dell'UTOE 5 Fornacette, è di tipo semplificata in base all'art. 30 comma 1 e 2 della LRT 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale.

E' stato dato atto che nell'osservanza dell'art. 28 bis della LRT 65/2014 – Disposizioni generali sulle varianti semplificate - , non è richiesto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 stessa legge e la stessa variante é soggetta a verifica di assoggettabilità VAS ai sensi dell'art. 5 bis della LRT 10/2010 così come modificata dalla LRT 17/2016.

E' stato approvato il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 e s.m.i., redatto dall'Arch. Marco Malloggi – in qualità di tecnico incaricato dal soggetto proponente il piano attuativo PDR 5 - "Velodromo" che illustra i contenuti della variante al piano attuativo in questione con contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente e contenente le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dalle modifiche che si intende apportare.

E' stato dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per mezzo del "Documento preliminare di verifica" ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014.

Sono stati individuati, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 10/2010 e s.m.i., su proposta del Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del territorio i soggetti competenti in materia ambientale;

E' stato trasmesso il "Documento preliminare di verifica" della variante in oggetto all'Unione Valdera quale Autorità competente - individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20/03/2018 - in materia ambientale per il procedimento di Valutazione

Ambientale Strategica della variante in oggetto alla quale compete acquisire gli apporti tecnico-conoscitivi degli enti sopra proposti entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare di cui all'art. 22 della LRT 10/2010.

L'Autorità Competente per la V.A.S.:

- ha ricevuto con nota del Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio il "Documento preliminare di verifica" redatto dall'Arch. Marco Malloggi per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS;

Il Comitato Tecnico di valutazione ambientale ha emesso in data 29/07/2019 il provvedimento di verifica escludendo dalla valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in questione .

Il provvedimento di esclusione di verifica di assoggettabilità è stato recepito con Determinazione n. 558 del 30/07/2019 del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera e reso pubblico attraverso la pubblicazione sui siti web del Comune ai sensi dell'art. 22 comma 5 L.R.T. 10/2010.

Si sono formati, pertanto, i presupposti per l'adozione della variante che ha seguito la procedura disciplinata dall'art. 32 della LRT 65/2014.

ATTIVITA' POST- ADOZIONE

Con deliberazione di C.C. n.85 del 15.10.2019 è stata pertanto adottata la variante che successivamente ha seguito la procedura disciplinata dall'art. 32 della LRT 65/2014 e in particolare:

- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T n.43 del 23.10.2019;
- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia con nota prot.16191 del 13/11/2019 ;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi dal 23.10.2019 durante i quali gli interessati hanno potuto presentare osservazioni;
- l'avvenuta adozione ed il deposito della documentazione è stato reso noto mediante la pubblicazione sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente.

Entro la scadenza del termine dei 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT, è pervenuto un contributo da parte della Associazione di Categoria Confesercenti Toscana Nord per il quale è stato predisposto dal Responsabile del Procedimento il documento di controdeduzione.

La variante dovrà quindi essere approvata dal Consiglio Comunale che controdedurrà in ordine al contributo pervenuto e pubblicherà il relativo avviso di approvazione sul BURT.

Resta garantita anche la consultazione del materiale cartaceo prodotto, depositato presso il Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio – durante gli orari di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 18.00).

CONTATTI

Progettista della variante: Arch. Cinzia Forsi – Responsabile del Servizio Tecnico
E-mail: c.forsi@comune.calcinaia.pi.it

Responsabile del procedimento: Arch. Anna Guerriero – Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.
E-mail: a.guerriero@comune.calcinaia.pi.it

Garante dell'informazione e della partecipazione: Serena Cerretini – del Comune di Calcinaia
E-mail: s.cerretini@comune.calcinaia.pi.it

Calcinaia, 14/09/2020

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Serena Cerretini
