



**COMUNE DI CALCINAIA**  
*Provincia di Pisa*

**SERVIZIO III - TECNICO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 365 DEL 15/09/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI CALCINAIA (1° E 2° STRALCIO). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL RTI COSTITUENDO COSTRUIRE SRL - POSSENTI IMPIANTI SRL - OLV SRL - CAMPIGLI SRL CON SEDE IN MONTECARLO (LU). CUP F18C16000080004 - CIG 82356934DC**



# COMUNE DI CALCINAIA

*Provincia di Pisa*

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>DETERMINAZIONE N.</b> | 365        |
| <b>DATA</b>              | 15/09/2020 |

**OGGETTO:**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI CALCINAIA (1° E 2° STRALCIO). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL RTI COSTITUENDO COSTRUIRE SRL - POSSENTI IMPIANTI SRL - OLV SRL - CAMPIGLI SRL CON SEDE IN MONTECARLO (LU). CUP F18C16000080004 - CIG 82356934DC

## IL RESPONSABILE DELSERVIZIO III - TECNICO

### Decisione

- APPROVA** la determinazione del Responsabile dell'area Affari Generali dell'Unione Valdera n.521 del 08.09.2020, allegata **sub lett. A)** relativa all'approvazione dei verbali e alla proposta di aggiudicazione della gara di appalto dei lavori di realizzazione del nuovo edificio sede della scuola dell'infanzia e primaria del Comune di Calcinaia (1° e 2° stralcio) mediante procedura aperta telematica, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (CUP F18C16000080004 - CIG 82356934DC).
- AGGIUDICA** in via definitiva i lavori in oggetto all'operatore economico RTI costituendo COSTRUIRE SRL - POSSENTI IMPIANTI SRL – OLV SRL- CAMPIGLI SRL con sede legale (della mandataria Costruire srl) in Montecarlo (LU) 55015 via S.Giuseppe n.76 P.I. 01904540463 per l'importo di € 4.576.485,82 oltre a € 103.200,00 per oneri della sicurezza per un totale contrattuale di € 4.679.685,82 oltre IVA 10% di € 467.968,58 per complessivi € 5.147.654,40 (ribasso offerto dello 0,22%).
- APPROVA**, a seguito della gara suddetta, il seguente quadro economico:

**1° Stralcio (finanziamento Decreto MIUR n. 1007/2017) CUP F18C16000080004**

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| - LAVORI                | € 1.635.900,24        |
| - oneri della sicurezza | € 65.359,69           |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 1.701.259,93</b> |

**- SOMME A DISPOSIZIONE**

|           |              |
|-----------|--------------|
| - IVA 10% | € 170.125,99 |
|-----------|--------------|

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| - Imprevisti + IVA   | € | 9.429,27            |
| - contributo ANAC  | € | 1.400,00            |
| - Spese di pubblicità  | € | 1.130,00            |
| - Allacciamenti a pubblici servizi                             | € | 3.636,36            |
| - Spese Tecniche per incarichi esterni<br>compreso Cassa e IVA | € | 89.871,49           |
| - Incentivo funzioni tecniche                                  | € | 19.179,15           |
| - <b>Economie di gara (Lavori+IVA)</b>                         | € | <b>3.967,61</b>     |
| Sommano  | € | 298.740,07          |
| <b>TOTALE</b>  | € | <b>2.000.000,00</b> |

**2° Stralcio (finanziamento decreto MIUR/MEF n. 87/2019) CUP F13H16000000001**

|                         |   |                     |
|-------------------------|---|---------------------|
| - <b>LAVORI</b>         | € | 2.940.585,58        |
| - oneri della sicurezza | € | 37.840,31           |
| <b>TOTALE</b>           | € | <b>2.978.425,89</b> |

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| - <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                  |   |                     |
| - IVA 10%  | € | <b>297.842,59</b>   |
| - Imprevisti + IVA   | € | 18.461,17           |
| - Allacciamenti a pubblici servizi                             | € | 6.363,64            |
| - Spese Tecniche per incarichi esterni<br>compreso Cassa e IVA | € | 157.275,09          |
| - Incentivo per funzioni tecniche                              | € | 33.563,50           |
| - Spese di pubblicità  | € | 936,22              |
| - <b>Economie di gara (Lavori+IVA)</b>                         | € | <b>7.131,90</b>     |
| Sommano  | € | 521.574,11          |
| <b>TOTALE</b>  | € | <b>3.500.000,00</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                      | € | <b>5.500.000,00</b> |

4. **DA' ATTO** che la spesa di € 5.500.000,00 è stata impegnata al capitolo 04022.02.002348 "Costruzione scuole" del P.F. 2.02.01.09.003 nel modo seguente:
- € 2.000.000,00 1° stralcio - finanziamento assegnato con decreto MIUR n.1007 del 21.12.2017 in esecuzione all'art.1 comma 140 della legge 232/2016, **impegno 1070/2019**;
  - € 3.500.000,00 2° stralcio finanziamento MUTUI BEI 2018 assegnato con decreto interministeriale MIUR- MEF n.87 del 01.02.2019 pubblicato in G.U. il 06.05.2019 relativo alla autorizzazione alla stipula dei mutui da parte delle Regione per la programmazione 2018-2020 e individuazione interventi finanziati, **impegno n.1071/2019**;
5. **DA' ATTO** che:
- con propria determinazione n. 64 del 25.02.2020 è stata impegnata la spesa di € 1.965,00 relativa a Tassa Autorità di vigilanza e spese per pubblicità sul quadro economico di cui al 1° stralcio;
  - con propria determinazione n. 91 del 13.03.2020 è stata impegnata la spesa di € 565,00 relativa alle spese di pubblicazione proroga sul quadro economico di cui al 1° stralcio;
  - con propria determinazione n. 278 del 13.07.2020 è stata impegnata la spesa di € 936,22 relativa alle spese di pubblicità sul quadro economico di cui al 2° stralcio.

6. **DA' ATTO** altresì che, a seguito del ribasso offerto, le economie di gara conseguite ammontano ad € **11.099,51** così ripartite:
- € **3.967,61** sul 1° stralcio dei lavori finanziato con decreto MIUR n. 1007 del 21.12.2017 in esecuzione all'art.1 comma 140 della legge 232/2016;
  - € **7.131,90** sul 2° stralcio dei lavori finanziato con decreto interministeriale MIUR- MEF n. 87 del 01.02.2019 pubblicato in G.U. il 06.05.2019;
7. **DA' ATTO** altresì che, la somma di € **11.099,51** corrispondente alle economie di gara, non restando nella disponibilità del Comune, comporta la riduzione dell'entrata e della spesa come segue:
- per la parte dell'entrata:
- € 1.996.032,39 anziché € 2.000.000,00 **accertamento n. 287/2019** capitolo 040200.01.000455 "Trasferimenti straordinari dallo Stato" P.F. E.4.02.01.01.002;
  - € 3.492.868,10 anziché € 3.500.000,00 **accertamento n. 288/2019** capitolo 040200.01.000455 "Trasferimenti straordinari dallo Stato" P.F. E.4.02.01.01.002;
- per la parte della spesa:
- € 1.996.032,39 anziché € 2.000.000,00 **impegno n. 1070/2019** capitolo 04022.02.002348 "Costruzione scuole" P.F. U.2.02.01.09.003;
  - € 3.492.868,10 anziché € 3.500.000,00 **impegno n. 1071/2019** 04022.02.002348 "Costruzione scuole" P.F. U.2.02.01.09.003;
8. **DA' ATTO** che l'importo residuo da sub-impegnare, detratte le somme già impegnate sopra indicate è pari a:
- € 1.993.502,39 (1° stralcio);
  - € 3.491.931,88 (2° stralcio);
9. **DA' ATTO DI SUB-IMPEGNARE** la somma complessiva pari ad € **5.147.654,40**, IVA di legge compresa, a favore della ditta mandataria COSTRUIRE SRL, con sede legale in Montecarlo (LU), cap. 55015, via S. Giuseppe n.76, P.I. 01904540463, come di seguito specificato:
- € **1.871.385,92** sul capitolo 04022.02.002348 "Costruzione scuole" del P.F. 2.02.01.09.003, **imp. 1070/2019** (1° Stralcio);
  - € **3.276.268,48** sul capitolo 04022.02.002348 "Costruzione scuole" del P.F. 2.02.01.09.003, **imp. 1071/2019** (2° Stralcio);
- confluiti nel FPV alimentato da:

- Decreto MIUR 1007/2017 per i lavori di cui al 1° Stralcio;
- Decreto MIUR/MEF n. 87/2019 per i lavori di cui al 2° Stralcio;

**10. LIQUIDA**, con atto della sottoscritta, quanto dovuto alla ditta sopra indicata, secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, con emissione di fatture elettroniche – cod. 3A7NHT.

### Motivazione

Con propria determinazione n. 422 del 17.10.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per una spesa complessiva di € 5.500.000,00 suddivisa in 1° e 2° stralcio.

Con propria determinazione n. 278 del 13.07.2020 sono state apportate delle modifiche al quadro economico, mantenendo invariata la spesa complessiva di € 5.500.000,00;

Il quadro economico dell'opera pre-gara, di cui alla det. 278/2020, era il seguente:

#### 1° Stralcio (finanziamento Decreto MIUR n. 1007/2017)

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| - <b>LAVORI</b>         | € 1.639.507,16        |
| - oneri della sicurezza | € 65.359,69           |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 1.704.866,85</b> |

#### - SOMME A DISPOSIZIONE

|  |                       |
|--|-----------------------|
| - IVA 10%  | € 170.486,68          |
| - Imprevisti + IVA   | € 9.429,27            |
| - contributo ANAC  | € 1.400,00            |
| - Spese di pubblicità  | € 1.130,00            |
| - Allacciamenti a pubblici servizi                             | € 3.636,36            |
| - Spese Tecniche per incarichi esterni<br>compreso Cassa e IVA | € 89.871,49           |
| - Incentivo funzioni tecniche                                  | € 19.179,15           |
| Sommano  | € 295.133,15          |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 2.000.000,00</b> |

#### 2° Stralcio (finanziamento decreto MIUR/MEF n. 87/2019)

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| - <b>LAVORI</b>         | € 2.947.069,13        |
| - oneri della sicurezza | € 37.840,31           |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 2.984.909,44</b> |

#### - SOMME A DISPOSIZIONE

|  |                       |
|--|-----------------------|
| - IVA 10%  | € 298.490,94          |
| - Imprevisti + IVA   | € 18.461,17           |
| - Allacciamenti a pubblici servizi                             | € 6.363,64            |
| - Spese Tecniche per incarichi esterni<br>compreso Cassa e IVA | € 157.275,09          |
| - Incentivo per funzioni tecniche                              | € 33.563,50           |
| - Spese di pubblicità  | € 936,22              |
| Sommano  | € 515.090,56          |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 3.500.000,00</b> |

## **TOTALE COMPLESSIVO € 5.500.000,00**

Con propria determinazione a contrarre n. 72 del 28.02.2020 è stata indetta la gara d'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo edificio sede della scuola dell'infanzia e primaria del Comune di Calcinaia (1° e 2° stralcio) mediante procedura aperta telematica, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (CUP F18C16000080004 - CIG 6752773490- CPV 45214200-2).

Con determinazione dirigenziale Area Affari Generali Servizio Gare e Contratti dell'Unione dei Comuni Valdera n. 143 del 02.03.2020 sono stati approvati il bando di gara e il relativo disciplinare.

Con propria determinazione n. 91 del 13.03.2020 è stato recepito l'avviso diramato dal Ministero dell'Istruzione che, in considerazione dello stato di emergenza sanitaria Covid-19, disponeva il differimento dei termini di scadenza della gara in corso.

Con determinazione dirigenziale Area Affari Generali Servizio Gare e Contratti dell'Unione dei Comuni Valdera n. 521 del 08.09.2020 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione all'operatore economico RTI costituendo COSTRUIRE SRL- POSSENTI IMPIANTI SRL – OLV SRL- CAMPIGLI SRL con sede legale (della mandataria Costruire srl) in Montecarlo (LU) 55015 via S.Giuseppe n.76 P.I. 01904540463.

Si procede pertanto all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo l'acquisizione da parte della stazione appaltante della documentazione attestante il possesso e la verifica dei requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'impresa aggiudicataria, così come previsto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016.

Si precisa che ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 le spese per le pubblicazioni saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico**

- Il servizio economico finanziario registrerà i movimenti contabili.
- L'ufficio gare e contratti dell'Unione Valdera provvede agli adempimenti di competenza di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
- Il soggetto incaricato della firma digitale provvederà alla pubblicazione all'albo del presente atto e alla sua trasmissione all'Unione Valdera.
- Il servizio segreteria invierà il presente atto a tutti gli uffici interessati.
- La sezione proponente curerà tutti gli altri adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione e trasmetterà copia della presente all'Unione Valdera per gli adempimenti di legge.

### **Segnalazioni particolari**

- Responsabile unico del procedimento è la sottoscritta.
- Il presente provvedimento sarà esecutivo alla numerazione.
- Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR nei termini stabiliti dalla legge.

- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

## **Riferimenti normativi**

### **Generali**

- D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”.
- D.Lgs. n. 118/2011 ad oggetto: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”.  
“Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ”.
- Legge 06/12/1971 n.1034 “Istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali”.
- D.Lgs. 50/2006 “Codice dei contratti pubblici”.

### **Specifici**

- Deliberazione di C.C. n. 74 del 24.09.2019 relativa all’approvazione del DUP 2020-2022.
- Delibera di Consiglio comunale n. 2 del 07.04.2020, esecutiva, relativa all’approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2020/2022;
- Deliberazione di C.C. n. 6 del 07.04.2020, esecutiva, relativa all’approvazione del B.P. 2020-2022.
- Deliberazione di G.C. n. 48 del 06.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’approvazione del PEG e della performance 2020/2022;
- L’articolo 51 del vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie;
- Decreto sindacale n. 8 del 27.02.2020 relativo al conferimento di incarico di posizione organizzativa della sottoscritta.

Il Responsabile  
FORSI CINZIA / ArubaPEC S.p.A.

**TABELLA ACCERTAMENTI**

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO                   | CAPITOLO        | N° ACCERT. | ANNO | PIANO FINANZIARIO | DEBITORE | IMPORTO   |
|-----------|--|-----------------|------------|------|-------------------|----------|-----------|
| 2019      | TRASFERIMENTI STRAORDINARI DALLO STATO | 40200.01.000455 | 287        | 2019 | E.4.02.01.01.002  |          | -3.967,61 |
| 2019      | TRASFERIMENTI STRAORDINARI DALLO STATO | 40200.01.000455 | 288        | 2019 | E.4.02.01.01.002  |          | -7.131,90 |

Totale entrata -€ 11.099,51

**TABELLA IMPEGNI**

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO | CAPITOLO        | N° IMPEGNO | ANNO | CIG        | CUP                 | PIANO FINANZIARIO | CREDITORE | IMPORTO      |
|-----------|----------------------|-----------------|------------|------|------------|---------------------|-------------------|-----------|--------------|
| 2020      | COSTRUZIONE SCUOLE   | 04022.02.002348 | 1070       | 2019 | 687451011E | F18C1600008<br>0004 | U.2.02.01.09.003  |           | -3.967,61    |
| 2020      | COSTRUZIONE SCUOLE   | 04022.02.002348 | 1071       | 2019 | 687451011E | F18C1600008<br>0004 | U.2.02.01.09.003  |           | -7.131,90    |
| 2020      | COSTRUZIONE SCUOLE   | 04022.02.002348 | 993        | 2020 | 82356934DC | F18C1600008<br>0004 | U.2.02.01.09.003  |           | 1.871.385,92 |
| 2020      | COSTRUZIONE SCUOLE   | 04022.02.002348 | 994        | 2020 | 82356934DC | F18C1600008<br>0004 | U.2.02.01.09.003  |           | 3.276.268,48 |

Totale spesa € 5.136.554,89

Il Responsabile  
FORSI CINZIA / ArubaPEC S.p.A.



