



**COMUNE DI CALCINAIA**  
*Provincia di Pisa*

**SERVIZIO III - TECNICO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 500 DEL 14/12/2021**

**OGGETTO: IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE  
INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE E NOMINA  
DEL TERZO RESPONSABILE - AFFIDAMENTO TRAMITE START REGIONE  
TOSCANA ALLA DITTA LEM DI TIRRENIA - IMPEGNO DI SPESA - CIG:  
Z723442940**



# COMUNE DI CALCINAIA

*Provincia di Pisa*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	500
<b>DATA</b>	14/12/2021

**OGGETTO:**

IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE  
INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE E  
NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE - AFFIDAMENTO TRAMITE  
START REGIONE TOSCANA ALLA DITTA LEM DI TIRRENIA -  
IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z723442940

## IL RESPONSABILE DELSERVIZIO III - TECNICO

### Decisione

**Approva** la procedura di gara esperita mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 del D.L. n.77/2021, con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria biennio 2022-2023 degli impianti di riscaldamento installati presso gli edifici di proprietà comunale e assunzione terzo responsabile.

**Affida**, a seguito di espletamento di gara tramite START Regione Toscana, il servizio agli impianti termici installati presso gli edifici comunali e assunzione del terzo responsabile, per il biennio 2022/2023, alla ditta L.E.M. ITALIA SRL con sede legale a Pisa fraz. Tirrenia via delle Mortelle n.5 (P.I. 021682040501) per un importo contrattuale di € 31.500,00 oltre IVA 22% di € 6.930,00 per complessivi € 38.430,00 (CIG. Z723442940)

**Impegna** la spesa suddetta per l'importo complessivo di € 38.430,00 relativa al servizio suddetto nel modo seguente:

### Anno 2022

- € 3.715,00 al Cap. 01021.03.000310, Cod. 01.03.02.09.008 "Uffici comunali: manutenzione ordinaria immobili e impianti di riscaldamento – prestazione di servizi";
- € 2.500,00 al Cap. 04011.03.001120 Cod. 01.03.02.09.008 "Scuola Materna manutenzione ordinaria immobili e impianti riscaldamento – prestazione di servizi";
- € 2.500,00 al Cap. 04021.03.001200 Cod. 01.03.02.09..008 "Scuola elementare: Manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento – prestazione di servizi";

- € 4.500,00 al Cap. 04021.03.0012701270, Cod. 01.03.02.09.008 “scuola media: manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento”;
- € 3.000,000 al cap. 06011.03.001625, Cod. 01.03.02.09.004 “palestra comunale: manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento – prestazione di servizi”;
- € 3.000,00 al cap. 06011.03.001645, cod. 01.03.02.09.004 “Altri impianti sportivi: manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento”.

### **Anno 2023**

- € 3.715,00 al Cap. 01021.03.000310 , Cod. 01.03.02.09.008 “Uffici comunali: manutenzione ordinaria immobili e impianti di riscaldamento – prestazione di servizi”;
  - € 3.020,00 al Cap. 04011.03.001120 Cod. 01.03.02.09.008 “Scuola Materna manutenzione ordinaria immobili e impianti riscaldamento – prestazione di servizi”;
  - € 2.500,00 al Cap. 04021.03.001200 Cod. 01.03.02.09..008 “Scuola elementare: Manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento – prestazione di servizi”;
  - € 5.200,00 al Cap. 04021.03.0012701270, Cod. 01.03.02.09.004 “scuola media: manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento”;
  - € 2.756,00 al cap. 06011.03.001625, Cod. 01.03.02.09.004 “palestra comunale: manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento – prestazione di servizi”;
- € 2.024,00 al cap. 06011.03.001645, cod. 01.03.02.09.004 “Altri impianti sportivi: manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento”.

**Dà atto** che il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all’art. 3 della Legge n. 136/2010, mediante lettera commerciale.

**Liquida** detto importo, dietro presentazione di regolari fatture con apposito atto di liquidazione della sottoscritta, previa presentazione della documentazione relativa, verifica della regolarità contributiva. – cod. 3A7NHT.

### **Motivazione**

L’Amministrazione Comunale intende proseguire nell’appalto del servizio di manutenzione ordinaria per il biennio 2022-2023 relativo agli impianti di riscaldamento installati presso gli edifici comunali e assunzione del Terzo Responsabile.

Questa stazione appaltante avvalendosi della piattaforma regionale START REGIONE TOSCANA (Sistema telematico acquisti regionale della Toscana) ha esperito in data 06.12.2021 (procedura n. 027085/2021), procedura di affidamento diretto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo nel rispetto dell’art. 51 comma 1 lett.a) sub. 2.1 del D.L. n.77/2021 e dell’art.95 comma 4 del D.lgs. 50 del 18/04/2016 di cui alla documentazione conservata in atti.

Per l’ affidamento in esame la stazione appaltante non ha richiesto la garanzia provvisoria di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, L’ affidamento in esame può essere realizzato tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Il combinato disposto dall’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall’art 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 dispone che “la stazione appaltante può

procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesto” .

In data 09.12.2021, entro i termini di scadenza, è pervenuta per via telematica tramite START l'offerta dell'operatore economico L.E.M. ITALIA SRL con sede legale a Pisa fraz. Tirrenia viadelle Mortelle n.5 (P.I. 021682040501) allegata alla presente. La ditta suddetta ha presentato DGUE depositato agli atti d'ufficio. Si procede pertanto all'affidamento in esame

### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico**

- Il servizio economico finanziario registrerà i movimenti contabili.
- Il Servizio proponente curerà la pubblicazione all'Albo on line, la sezione manutenzioni, trasmetterà l'atto alla ditta affidataria.
- La sezione proponente curerà tutti gli altri adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione.

### **Segnalazioni particolari**

- Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto contabile da parte del Servizio Economico Finanziario.
- Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR<sup>1</sup> nei termini stabiliti dalla legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali<sup>2</sup>.

### **Riferimenti normativi**

#### **Generali**

- D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- D.Lgs. n. 118/2011 ad oggetto: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”;
- Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- D.Lgs. 33/2013 ad oggetto: “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.
- D.lgs.50/2016;
- D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 intervenuto tra l'altro per la semplificazioni delle procedure di gara;
- D.L.77/2021 che modifica parte del D.L. 76/2020 innalzando le soglie degli affidamenti diretti;
- Art.107 del D.Lgs. n.267/2000 che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo ed ai dirigenti quella della gestione amministrativa finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.

---

<sup>1</sup> TAR - Tribunale Amministrativo Regionale.

<sup>2</sup> Regolamento UE 2016/679.

## **Specifici**

- Delibera di Consiglio comunale n. 92 del 27/11/2020, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- Delibera di Consiglio comunale n. 20 del 30.03.2021, esecutiva, relativa all'approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2021/2023;
- Delibera di Consiglio comunale n. 25 del 30.03.2021, esecutiva, relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;
- Delibera di Giunta comunale n. 43 del 28/04/2021, esecutiva, relativa all'approvazione del PEG 2021/2023;
- L'articolo 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie;
- Decreto Sindacale n. 1 del 25/02/2020 relativo alla nomina della sottoscritta di Responsabile del Servizio Tecnico e di titolare di Posizione Organizzativa per il periodo 01/03/2021-28/02/2022.

Il Responsabile  
CINZIA FORSI / ArubaPEC S.p.A.

**TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO

Totale entrata

**TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO
2022	UFFICI COMUNALI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - PRESTAZIONE DI SERVIZI	01021.03.000310	128	2022	Z723442940		U.1.03.02.09.008	L.E.M. ITALIA SRL	3.715,00
2022	SCUOLA MATERNA: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - PRESTAZIONE DI SERVIZI	04011.03.001120	129	2022	Z723442940		U.1.03.02.09.008	L.E.M. ITALIA SRL	2.500,00
2023	UFFICI COMUNALI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - PRESTAZIONE DI SERVIZI	01021.03.000310	51	2023	Z723442940		U.1.03.02.09.008	L.E.M. ITALIA SRL	3.715,00
2023	SCUOLA MATERNA: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - PRESTAZIONE DI SERVIZI	04011.03.001120	52	2023	Z723442940		U.1.03.02.09.008	L.E.M. ITALIA SRL	3.020,00
2022	SCUOLA ELEMENTARE: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - PRESTAZIONE DI SERVIZI	04021.03.001200	130	2022	Z723442940		U.1.03.02.09.008	L.E.M. ITALIA SRL	2.500,00
2023	SCUOLA ELEMENTARE: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - PRESTAZIONE DI SERVIZI	04021.03.001200	53	2023	Z723442940		U.1.03.02.09.008	L.E.M. ITALIA SRL	2.500,00

2022	SCUOLA MEDIA: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - PRESTAZIONE DI SERVIZI	04021.03.001270	131	2022	Z723442940		U.1.03.02.09.008	L.E.M. ITALIA SRL	4.500,00
2023	SCUOLA MEDIA: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - PRESTAZIONE DI SERVIZI	04021.03.001270	54	2023	Z723442940		U.1.03.02.09.008	L.E.M. ITALIA SRL	5.200,00
2022	PALESTRE COMUNALI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA	06011.03.001625	132	2022	Z723442940		U.1.03.02.09.004	L.E.M. ITALIA SRL	3.000,00
2023	PALESTRE COMUNALI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA	06011.03.001625	55	2023	Z723442940		U.1.03.02.09.004	L.E.M. ITALIA SRL	2.756,00
2022	ALTRI IMPIANTI SPORTIVI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI RISCALDAMENTO	06011.03.001645	133	2022	Z723442940		U.1.03.02.09.004	L.E.M. ITALIA SRL	3.000,00
2023	ALTRI IMPIANTI SPORTIVI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI RISCALDAMENTO	06011.03.001645	56	2023	Z723442940		U.1.03.02.09.004	L.E.M. ITALIA SRL	2.024,00

Totale spesa € 38.430,00

Il Responsabile  
CINZIA FORSI / ArubaPEC S.p.A.

