



**COMUNE DI CALCINAIA**  
*Provincia di Pisa*

**SERVIZIO III - TECNICO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 397 DEL 26/10/2021**

**OGGETTO: SERVIZIO DI REDAZIONE DI RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE ASSEVERATO DI UN'AREA UBICATA IN VIA DANTE ALIGHIERI NELLA FRAZIONE DI FORNACETTE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLO STUDIO FREDIANI (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) CON SEDE IN PISA.CIG Z5933855B0**



# COMUNE DI CALCINAIA

*Provincia di Pisa*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	397
<b>DATA</b>	26/10/2021

## OGGETTO:

SERVIZIO DI REDAZIONE DI RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE ASSEVERATO DI UN'AREA UBICATA IN VIA DANTE ALIGHIERI NELLA FRAZIONE DI FORNACETTE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLO STUDIO FREDIANI (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) CON SEDE IN PISA.CIG Z5933855B0

## IL RESPONSABILE DELSERVIZIO III - TECNICO

### Decisione

1. **Affida** allo Studio Frediani (associazione professionale), legale rappresentante Geom. Paolo Frediani, con sede a Pisa, via Cagliari n. 38 (P.IVA 01818270504) il servizio per la redazione di Rapporto di valutazione immobiliare asseverato, in conformità agli standard nazionali e internazionali in materia di valutazione immobiliare, di un' area ubicata in via Dante Alighieri nella frazione di Fornacette, per un importo di € 5.800,00 oltre C.C.N.P.A.G al 5% pari a € 290,00 oltre IVA 22% di € 1.339,80 per complessivi € 7.429,80 .(CIG Z5933855B0)
2. **Impegna** l'importo di € 7.429,80 al cap. 08011.03.001872 "Spese per la progettazione" del P.F. 1.03.02.11.999 del bilancio preventivo 2021-2023 che presenta la necessaria disponibilità.
3. **Liquida** l'importo suddetto allo studio sopra generalizzato, a seguito di presentazione di fattura elettronica – codice univoco 3 A 7 N H T- con atto di liquidazione della sottoscritta, a seguito della verifica della regolarità contributiva.
4. **Dichiara** che la prestazione del servizio di cui alla presente determina si concluderà entro il termine dell'esercizio finanziario 2021 e pertanto sarà esigibile nell'anno corrente.

### Motivazione

Al fine di procedere all'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione del terreno ubicato in via Dante Alighieri nella frazione di Fornacette, si rende necessaria la redazione del rapporto di valutazione immobiliare asseverato di detta area.

Rilevato che all'interno del proprio servizio non sono presenti professionalità specifiche per l'espletamento di detto servizio per la redazione suddetta, la sottoscritta ha attivato la procedura per l'affidamento esterno.

L'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 40.000,00, senza la necessaria qualificazione di cui all'art.38 del D.Lgs. citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.

L'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività di RUP, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta.

Inoltre l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria.

Questa stazione appaltante avvalendosi della piattaforma regionale START REGIONE TOSCANA (Sistema telematico acquisti regionale della Toscana) ha esperito in data 19.10.2021 (gara n.022321/2021) procedura di affidamento diretto da aggiudicare applicando il criterio del prezzo più basso di cui alla documentazione (lettera invito- estratto gara) **allegati** alla presente.

In data 22/10/2021, entro i termini di scadenza, è pervenuta per via telematica tramite START l'offerta (**allegata**) dell'operatore economico Studio Frediani (associazione professionale), legale rappresentante Geom. Paolo Frediani, con sede a Pisa, via Cagliari n. 38 (P.IVA 01818270504) per l'importo di € 5.800,00 relativo al servizio in oggetto, oltre contributo previdenziale ed IVA di legge.

Lo studio risulta valutatore immobiliare certificato UNI 11558:2014/ISO 17024 ICK/SC002 VIPRO/0132-2016 rilasciato da INARCHEK spa.

Lo studio è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza contratta con la compagnia di assicurazioni Zurich spa.(depositata agli atti d'ufficio)

Sono state acquisite le dichiarazioni ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.50/2016 , la dichiarazione sul conflitto di interessi, la certificazione di regolarità contributiva.

Pertanto si approva la presente determinazione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che dispone *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) , la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di affidamento inferiore a € 40.000,00 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico**

- Il servizio Economico Finanziario registrerà i movimenti contabili.
- Il soggetto incaricato della firma digitale provvederà alla pubblicazione all'albo del presente atto.
- Il servizio Segreteria Affari Generali invierà il presente atto a tutti gli uffici interessati.
- Il servizio proponente curerà tutti gli altri adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento sul sito internet, nella sezione amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n.33/2013.

### **Segnalazioni particolari**

- Responsabile unico del procedimento è la sottoscritta.
- Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto contabile da parte del Servizio Economico Finanziario.
- Avverso il presente atto è ammesso ricorso al TAR nei termini stabiliti dalla legge 1034/1971.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali – Regolamento UE 2016/679 ad oggetto “Regolamento generale sulla protezione dati” - D.lgs. n.101/2018 ad oggetto “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679”.

### **Riferimenti normativi**

#### **Generali**

- D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- D.Lgs. n. 118/2011 ad oggetto: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”.
- D.Lgs. 33/2013 ad oggetto: “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.
- Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- Art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo ed ai dirigenti quella della gestione amministrativa finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- D.Lgs. 50/2016.

#### **Specifici**

- Deliberazione C.C. n. 92 del 27/11/2020, esecutiva, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- Deliberazione C.C. n. 20 del 30/03/2021, esecutiva, relativa all'approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2021/2023;
- Deliberazione C.C. n. 25 del 30/03/2021, esecutiva, relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;
  - Delibera di Giunta comunale n. 43 del 28/04/2021, esecutiva, relativa all'approvazione del PEG 2021/2023;
- L'articolo 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie;

- Decreto Sindacale n. 1 del 25/02/2021 relativo alla nomina della sottoscritta di Responsabile del Servizio Tecnico e di titolare di Posizione Organizzativa per il periodo 01/03/2021 – 28/02/2022.

Il Responsabile  
CINZIA FORSI / ArubaPEC S.p.A.

**TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO

Totale entrata

**TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO
2021	SPESE PER LA PROGETTAZIONE	08011.03.001872	1002	2021	Z5933855B0		U.1.03.02.11.999	STUDIO FREDIANI	7.429,80

Totale spesa € 7.429,80

Il Responsabile  
CINZIA FORSI / ArubaPEC S.p.A.