



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 46 del 28/12/2022

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, DA CEDERE IN PROPRIETA' E DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno duemilaventidue, del giorno ventotto del mese di Dicembre alle ore 18:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindaco Cristiano Alderigi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Aniello Striano.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
ALDERIGI CRISTIANO	Presidente del Consiglio	SI
MORELLI ELISA	Consigliere	SI
TANI FLAVIO	Consigliere	SI
DONATI GIACOMO	Consigliere	SI
DOVERI GIULIO	Consigliere	SI
MINICHILLI FABRIZIO	Consigliere	SI
FERRUCCI BEATRICE	Consigliere	SI
MASONI EVA	Consigliere	SI
BERNINI MICHELA	Consigliere	SI
RISTORI CHRISTIAN	Consigliere	SI
MENICUCCI ATTILIO	Consigliere	SI
MONTAGNANI SARA	Consigliere	SI
BUGGIANI MARCO	Consigliere	SI
SFORZA DEBORA	Consigliere	NO
RANFAGNI DANIELE	Consigliere	NO
PICCHI VALTER	Consigliere	SI
GUERRA EMANUELE	Consigliere	NO

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, DA CEDERE IN PROPRIETA' E DIRITTO DI SUPERFICIE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai fini della decisione ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

Sentita l'esposizione congiunta dei punti all'ordine del giorno del relatore, Ass. Beatrice Ferrucci, reso disponibile mediante la registrazione audio depositata nell'apposita area del sito.

Uditi gli interventi dei consiglieri, come risultano dalla registrazione audio depositata e resa disponibile nell'apposita area del sito.

Decisione

1. **PRENDE ATTO** che per l'anno 2023 attualmente non sono disponibili aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per la cessione in diritto di proprietà o in diritto di superficie.
2. **DÀ MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere tutti gli adempimenti connessi e conseguenti la presente deliberazione.

Motivazione

L'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni prevede che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e ne stabiliscono il prezzo di cessione.

Non risultano attualmente disponibili lotti su aree PEEP o PIP per la cessione in diritto di proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2023.

Segnalazioni particolari

Il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione consiliare economico-finanziaria nella seduta del 27.12.2022.

Adempimenti a cura del Comune

Il servizio Segreteria Affari Generali provvederà alla pubblicazione all'Albo pretorio on line del presente atto.

Il Servizio proponente provvederà, se del caso, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Calcinaia nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni).

Esecutività

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi

Generali

- D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all’espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.
- Art.134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta e del Consiglio.
- D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Specifici

- Statuto Comunale
- Regolamento per il funzionamento del Consiglio del Comune di Calcinaia.

Ufficio proponente:

- Servizio Tecnico - Il Responsabile Arch. Cinzia Forsi

Il Consiglio Comunale procede alla votazione, in forma palese, della proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| • Sindaco e consiglieri assegnati | n. 17 |
| • Presenti | n. 14 |
| • Votanti | n. 14 |
| • Voti favorevoli | n. 12 |
| • Voti contrari | n. 2 (Buggiani, Picchi) |
| • Astenuti | n. 0 |

Il Sindaco Presidente proclama approvata la deliberazione.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione, in forma palese, della *immediata eseguibilità* della proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| • Sindaco e consiglieri assegnati | n. 17 |
| • Presenti | n. 14 |
| • Votanti | n. 14 |
| • Voti favorevoli | n. 12 |
| • Voti contrari | n. 2 (Buggiani, Picchi) |
| • Astenuti | n. 0 |

Il Sindaco Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Cristiano Alderigi

Il segretario generale
Dott. Aniello Striano