



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

N° 113 del 18/09/2020

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014 E CONTESTUALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.T. 10/2010

L'anno duemilaventi, del giorno diciotto del mese di Settembre alle ore 10:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Cristiano Alderigi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Aniello Striano.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
ALDERIGI CRISTIANO	Sindaco	SI
TANI FLAVIO	Vice Sindaco	SI
MORELLI ELISA	Assessore	SI
DOVERI GIULIO	Assessore	NO
FERRUCCI BEATRICE	Assessore	SI
CECCARELLI MARIA	Assessore	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014 E CONTESTUALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.T. 10/2010

LA GIUNTA COMUNALE

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto del parere reso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla presente deliberazione.

Decisione:

1. AVVIA, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e s.m.i. il procedimento di formazione del Primo Piano Operativo Comunale di cui all'art. 95 della stessa legge, contestualmente all'avvio del procedimento di conformazione del Piano Operativo al P.I.T. (Piano Paesaggistico Regionale) ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 e s.m.i e dell'art. 21 della disciplina del P.I.T./PPR.

2) APPROVA conseguentemente il Documento di avvio del procedimento redatto che si compone dei seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, all.A) :

- 1) Relazione di avvio del procedimento
- 2) Tav. 1 Patrimonio territoriale
- 3) Tav. 2. Caratteri del paesaggio
- 4) Tav. 3 Invariante I
- 5) Tav. 4. Invariante II
- 6) Tav. 5. Invariante III
- 7) Tav. 6 Invariante IV
- 8) Tav. 7 Uso del suolo (fonte RT 2016)
- 9) Tav. 8. Ricognizione dei vincoli sovraordinati
- 10) Tav. 9. Perimetro del territorio urbanizzato e ppt
- 11) Tav.10. Scenario strategico.

3) PRENDE ATTO dei contenuti del Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatto ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, all.B).

4) AVVIA altresì, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell' art 23 della LRT 10/2010, da svolgersi nell'ambito del procedimento per la redazione del Piano Operativo.

5) PRENDE ATTO che, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 10/2010:

- l'autorità procedente è il Consiglio Comunale individuato con atto C.C. n. 44 del 31/03/2011 e atto G.C. n. 76 del 11/07/2013;
- l'autorità competente in materia ambientale è il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera individuato con deliberazione C.C. n. 14 del 20/03/2018;
- il proponente è la Giunta Comunale.
-

6) INDIVIDUA quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 l'Arch. Anna Guerriero, Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

7) INDIVIDUA quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della LR.T. n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 3 c.2 del DPGR 4/R/2017 la signora Serena Cerretini – Istruttore Amministrativo Suap nella Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

8) DA' MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere la presente deliberazione e i suoi allegati ai soggetti previsti dall'art. 17, comma 3, lettere c) e d), della L.R.T. 65/2014 come elencati nella motivazione.

9) DA' MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere con modalità telematica, il Documento preliminare di VAS all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale per l'avvio della fase di consultazione secondo quanto previsto dall'art. 23 della L.R. n. 10/2010, come elencati nella motivazione;

10) DA' ATTO che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che la stessa, comprensiva dei relativi allegati, sarà depositata in formato digitale presso gli uffici della Amministrazione Comunale e resa accessibile, anche tramite il sito istituzionale del Comune nella sezione apposita, oltre alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Motivazione

Il Comune di Calcinaia è dotato di Piano Strutturale, la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/06/2012 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.83 del 18/12/2012, e del Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/2013 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014.

Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, pubblicata sul B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015, è stato approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale.

Con D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020, pubblicato sul BURT n. 6 del 05/02/2020 è stato approvato il Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R.T. n. 65/2014 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

Il R.U., alla data del 06/05/2019, ha perso la sua efficacia, e ai sensi della legge regionale 65/2014, il Comune rientra in regime transitorio in base all'art. 222 "*Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014*".

Il Comune di Calcinaia, insieme agli altri comuni facenti parte dell'Unione Valdera, ha avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera in data 29/09/2017 con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86, con Delibera di Giunta dell'Unione n. 59 del 25/05/2018 è stata fatta un'integrazione all'avvio del procedimento per implementazione documenti relativi al cronoprogramma, alle linee procedura per la VAS e per il Garante dell'Informazione.

Il Comune di Calcinaia, con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 3 Luglio 2020, ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera e con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.104 del 07/08/2020 è stato preso atto che tutti i comuni facenti parte dell'Unione hanno adottato lo strumento di pianificazione territoriale il piano è stato pubblicato sul BURT n. 35 parte II del 26/08/2020 per le osservazioni di rito. Dalla stessa data sono scattate le misure di salvaguardia.

Con deliberazione G.C. n. 82 del 08/07/2020 é stato approvato il documento: “Linee di indirizzo per la formazione del nuovo piano operativo ai sensi dell’art. 95 della legge della L.R.T. n. 65/2014”, quale atto d’indirizzo alle fasi procedurali per l’avvio del piano, ai sensi dell’art. 17 della legge citata.

Con determinazione n. 362 del 15/09/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico é stata approvata la relazione di monitoraggio del Regolamento Urbanistico Comunale, redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Anna Guerriero, ai sensi della L.R.T. 65/2014 e propedeutica alla redazione del primo Piano Operativo Comunale.

Ai sensi dell’articolo 95 della legge 65/2014, il Piano Operativo Comunale disciplina l’attività urbanistica ed edilizia per l’intero territorio, in conformità con le previsioni e gli obiettivi contenuti nel Piano Strutturale Intercomunale e ne attua le disposizioni relativamente alla gestione degli insediamenti esistenti e alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi.

L’Amministrazione Comunale intende avviare il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale, ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 che costituisce un obiettivo nella programmazione, coerentemente con le linee programmatiche di mandato e con gli obiettivi strategici e operativi prefissati dall’Ente in materia di urbanistica ed edilizia.

Sono stati pertanto predisposti gli atti necessari all’Avvio del Procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell’art. 17 comma 3, della LRT n. 65/2014 e s.m.i. che si compongono dei seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali:

- 1) Relazione di avvio del procedimento
- 2) Tav. 1 Patrimonio territoriale
- 3) Tav. 2. Caratteri del paesaggio
- 4) Tav. 3 Invariante I
- 5) Tav. 4. Invariante II
- 6) Tav. 5. Invariante III
- 7) Tav. 6 Invariante IV
- 8) Tav. 7 Uso del suolo (fonte RT 2016)
- 9) Tav. 8. Ricognizione dei vincoli sovraordinati
- 10) Tav. 9. Perimetro del territorio urbanizzato e ppt
- 11) Tav.10. Scenario strategico.

Ai sensi dell’art. 17 comma 3 lett. C) della L.R.T. 65/2014 sono stati individuati gli enti e gli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico da far pervenire entro 30 gg dal ricevimento della richiesta:

- - Regione Toscana – Giunta Regionale
 - Direzione “*Urbanistica e politiche abitative*”
 - Direzione “*Ambiente ed energia*”
 - Direzione “*Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale*”
 - Direzione “*Difesa del suolo e protezione civile*” - Ufficio del genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
 - MIBAC - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
 - Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di interesse strategico regionale.
- - Provincia di Pisa – Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e Trasformazioni territoriali;

- - Alla Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio di Pisa;
- - Al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- - Consorzio di Bonifica n° 1 Toscana Nord e n° 4 Basso Valdarno;
- - A.I.T. - Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 2 Basso Valdarno;
- - A.T.O. Toscana Costa – Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani;
- - Arpat - Dipartimento di Pisa;
- - Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- - Geofor Spa;
- - Acque s.p.a.;
- - Società Toscana Energia;
- - Enel distribuzione s.p.a.;
- - TERNA S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale
- - Gestori impianti radio-telecomunicazione:
- Impianti Radio Telecomunicazione
 - Tim
 - WINDTRE
 - Wind
 - Vodafone
 - Iliad
- - A.P.E.S. Pisa;
- - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pisa;
- - Comando Regione Carabinieri Forestale Toscana;
- - Corpo Forestale dello Stato – Comando di Pontedera;
- - Unione della Valdera;
- - Comuni limitrofi (*Cascina, Vicopisano, Santa Maria a Monte, Bientina, Pontedera*);
- - Lega Ambiente Valdera;
- - Italia Nostra presso Royal Victoria Hotel;
- - WWF Sezione Regionale Toscana;
- - Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa;
- - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa;
- - Ordine dei Geologi della Toscana;
- - Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali delle Province di Pisa, Lucca e Massa Carrara;
- - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pisa;
- - Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Lucca, Pisa, Pistoia, Livorno, Massa Carrara;
- - Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa;
- - Camera di Commercio di Pisa;
- - Unione Industriale Pisana;
- - Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa (CNA) – Sede di Pontedera;
- - Confartigianato Pisa;
- - Confederazione Italiana Agricoltori Provincia di Pisa (CIA) – Sede di Pontedera
- - Coldiretti Pisa – Sede di Pontedera;
- - Unione Provinciale Agricoltori di Pisa – Sede di Pontedera (c/o Unione Valdera);
- - Confcommercio Pisa – Sede di Pontedera;
- - Confesercenti Toscana Nord – Valdera e Cuoio.

Ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. d) della LRT 65/2014 sono stati individuati gli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano:

- *Regione Toscana;*
- *Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio di Pisa;*
- *Provincia di Pisa;*
- *Ufficio del genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;*
- *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;*
- *Ausl 5;*
- *Enti gestori di Pubblici Servizi;*
Comitato tecnico di Valutazione Ambientale Strategica dell'Unione dei Comuni.

Considerato che la formazione del Piano Operativo è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della LR 10/2010, ai sensi dell'art. 5 bis, da effettuarsi ... *“contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 della l.r. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'articolo 23 comma 2, della medesima l.r. 10/2010”* (art. 17 comma 2 della LR 65/2014), è stato redatto dal Responsabile del Procedimento - Arch. Anna Guerriero – il documento denominato *“Valutazione Ambientale Strategica – Documento preliminare ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010;*

Relativamente al procedimento di V.A.S. ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.T. 10/2010, gli enti territorialmente interessati ed i soggetti competenti che dovranno apportare i loro contributi entro 30 giorni dall'invio della documentazione, sono di seguito individuati:

Enti territorialmente interessati (art. 19 L.R.T. 10/2010):

- Regione Toscana;
- Provincia di Pisa;
- Comuni contermini al Comune di Calcinaia;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- MIBAC - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana;
- Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno;
- ATO Toscana Costa - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani;
- Consorzio di Bonifica n.1 Toscana Nord e n. 4 Basso Valdarno;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
- Comando Forestale dello Stato – Comando di Pontedera;
- Vigili del fuoco – Pisa;

Soggetti competenti (art. 20 LRT 10/2010):

- Gestore servizio idrico integrato – Acque Spa;
- Gestore servizio rifiuti – Geofor Spa;
- Gestore servizio distribuzione energia elettrica – Terna Spa e E-Distribuzione Spa;
- Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio – Snam Rete Gas, 2i Rete Gas, Toscana Energia ed ENI;
- Gestori impianti radio-telecomunicazione TIM Fisso, TIM Mobile, H3g, Wind e Vodafone;
- ARPAT – Dipartimento provinciale di Pisa;
- USL Toscana Nord Ovest;
- Ferrovie dello Stato;
- ANAS Viabilità Toscana.

Ai sensi dell'art. 7 , comma 1 bis lett. b) della L.R.T. 10/2010 il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui il proponente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui all'articolo 23 della medesima legge e, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R.T. . n.65/2014 e s.m.i., l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del Rapporto preliminare di V.A.S..

L'art. 37 della LR.T. n. 65/2014 e s.m.i., prevede che i comuni con popolazione non superiore a 20 mila abitanti individuano un garante dell'informazione e della partecipazione con riferimento al DPGR 4/R/2017, pertanto nell'atto di avvio del procedimento di cui all'articolo 17 della l.r. 65/2014, viene individuata la signora Serena Cerretini – Istruttore Amministrativo Suap nella Sezione Pianificazione e Governo del Territorio del Comune di Calcinaia.

Risulta inoltre necessario avviare contestualmente il procedimento di conformazione del Piano Operativo al P.I.T. (Piano Paesaggistico Regionale) ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 e s.m.i e dell'art. 21 della disciplina del P.I.T./PPR.

Adempimenti a cura dell'Ente

Il Servizio Segreteria Affari Generali provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio e provvederà a dare comunicazione dell'avvenuta pubblicazione ai capigruppo consiliari.

Il Servizio Tecnico provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Esecutività

La giunta comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi

Generali

- D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Art.49 del D.Lgs. n.267/2000 relativamente all’espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- D.Lgs 267/2000 art. 134, comma 4, relativo all’immediata esecutività degli atti deliberativi;
- Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- D.P.R n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 42 del 24.02.2004 e s.m.i. Codice dei Beni Culturali e del paesaggio;
- Decreto legislativo 4 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., concernente le norme in materia ambientale ed in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale strategica;
- Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione, sottoscritto in data 17.05.2018;

Specifici

- Statuto Comunale;
- Delibera di Consiglio comunale n. 74 del 24.09.2019, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’approvazione del DUP 2020/2022.
- Delibera di Consiglio comunale n. 2 del 07.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2020/2022.
- Delibera di Consiglio comunale n. 6 del 07.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022.
- Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 06.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’approvazione del Peg e della Performance 2020/2022.
- L.R.T.. 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e s.m.i.;
- L.R.T n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;
- L.R. n. 41 del 24.07.2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30.01.2020 “Regolamento di attuazione dell’art. 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, redatte secondo Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche di cui alla D.G.R. n. 31 del 20.01.2020”
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell’art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti”;
- Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, di approvazione del PIT;

La Giunta Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione;
2. votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Cristiano Alderigi

Il segretario generale
Dott. Aniello Striano