



**COMUNE DI CALCINAIA**  
*Provincia di Pisa*

**SERVIZIO V - SEGRETERIA, ORGANIZZAZIONE RISORSE UMANE**

**DETERMINAZIONE**

**N. 8 DEL 18/01/2019**

**OGGETTO: APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE - AGGIORNAMENTO CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2019.**



# COMUNE DI CALCINAIA

*Provincia di Pisa*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	8
<b>DATA</b>	18/01/2019

**OGGETTO:**

APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE - AGGIORNAMENTO CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2019.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V - SEGRETERIA, ORGANIZZAZIONE RISORSE UMANE**

## Decisione

1. AGGIORNA con decorrenza 1 gennaio 2019 il canone di locazione degli immobili inseriti nella residenza sociale "I Ponti" ubicata a Fornacette via Firenze n.3 e degli immobili di proprietà comunale siti in Via Lavagnini, assegnati con contratti di locazione registrati con il Rep. n. 40/2008 e n. 42/2008, di seguito descritti:

### Residenza anziani

	Importo anno 2019	Differenza con 2018 (annua)
1. <i>omissis</i>	€ 243,00	+ € 36,00
2. <i>omissis</i>	€ 237,00	+ € 396,00
3. <i>omissis</i>	€ 237,00	+ € 36,00
4. <i>omissis</i>	€ 233,00	+ € 31,20
5. <i>omissis</i>	€ 286,00	+ € 36,00
6. <i>omissis</i>	€ 146,00	- € 92,00
7. <i>omissis</i>	€ 194,00	+ € 24,00

### Appartamenti via Lavagnini

	Importo anno 2019	Differenza con 2018 (annua)
1. <i>omissis</i>	€ 171,00	+ € 24,00

2. *omissis*

€ 171,00

+ € 24,00

2. DA' ATTO che:

- l'aggiornamento è stato effettuato secondo i criteri stabiliti nell' "Accordo territoriale per i contratti di locazione agevolati" sottoscritto tra i sindacati degli inquilini, Unione inquilini e l'UPPI, tuttora vigente.
- i canoni di locazione saranno aggiornati a cadenza annuale sulla base del reddito effettivamente percepito dai residenti nella struttura secondo quanto stabilito dal regolamento della residenza sociale I PONTI approvato con la deliberazione C.C. n° 71 del 27.11.2012, esecutiva ai sensi di legge, e dei contratti (Rep. n. 40/2008) e (Rep. n. 42/2008) per gli appartamenti di via Lavagnini.
- ciascun locatario verserà il canone mensile secondo le modalità specificatamente indicate nei relativi contratti di locazione stipulati.
- gli introiti derivanti dalla corresponsione dei suddetti canoni affluiscono al Cap. 30100.03.000280 "Fitti attivi", P.Fin. E.3.01.03.02.002 , del B.P. 2018/2020.
- procede alla variazione degli accertamenti indicati secondo lo schema seguente:

Nominativo	Importo 2019	Variazione accertamento
<i>omissis</i>	€ 2.916,00	+ € 36,00
<i>omissis</i>	€ 2.844,00	+ € 396,00
<i>omissis</i>	€ 2.844,00	+ € 36,00
<i>omissis</i>	€ 2.796,00	+ € 31,20
<i>omissis</i>	€ 3.432,00	+ € 36,00
<i>omissis</i>	€ 1.752,00	- € 92,00
<i>omissis</i>	€ 2.328,00	+ € 24,00
<i>omissis</i>	€ 2.052,00	+ € 24,00
<i>omissis</i>	€ 2.052,00	+ € 24,00

### Motivazione

Il Comune di Calcinaia è proprietario dei seguenti appartamenti:

A) Residenza sociale I PONTI ubicata a Fornacette – Via Firenze n. 3 e composta da n. 11 appartamenti di cui n. 7 affittati ad anziani ultrassessantacinquenni, uno momentaneamente non affittato in quanto i locatari precedenti sono assegnatari di alloggio ERP e sono in fase di trasloco, e n. 3 utilizzati da famiglie in situazione di emergenza abitativa.

Il canone di locazione viene determinato sulla base delle indicazioni contenute nel vigente regolamento di gestione della struttura in esame, approvato con deliberazione G.C. n.71 del 27.11.2012, come meglio specificato nella relazione allegata sub lett. A).

B) N. 2 appartamenti situati in Fornacette – Via Lavagnini, n. 1 affittati a due nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa.

I contratti dei due affittuari: *omissis* (Rep. n. 40/2008) e *omissis* (Rep. n. 42/2008) prevedono all'art. 3 che il canone di locazione deve essere aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT.

L'aggiornamento ISTAT relativo all'anno 2019, pubblicato ai sensi dell'art. 81 L. 27 luglio 1978, n. 392 ed ai sensi dell'art. 54 L. 27 dicembre 1997 n. 449, del mese di ottobre 2018 rispetto allo stesso mese del precedente anno è pari a + 1,5 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, per cui il 75% della variazione ISTAT è dello 1,125%.

### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico**

- Il Servizio Economico Finanziario registrerà i movimenti contabili derivanti dal presente atto.
- Il servizio segreteria curerà la pubblicazione all'Albo ed invierà il presente atto a tutti gli uffici interessati.
- La sezione proponente curerà tutti gli altri adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione.

### **Segnalazioni particolari**

- Responsabile del presente procedimento è Serena Biasci.
- Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto contabile da parte del Servizio Economico Finanziario (con impegno di spesa).
- Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR<sup>1</sup> nei termini stabiliti dalla legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

### **Riferimenti normativi**

#### **Generali**

- D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", in particolare l'art. 163 in materia di esercizio e gestione provvisoria.
- D.Lgs. n. 118/2011 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi".
- Regolamento UE 2016/679 ad oggetto "Regolamento generale sulla protezione dati".
- D.lgs. n.101/2018 ad oggetto "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679".
- D.Lgs. 33/2013 ad oggetto:"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge 06/12/1971 n.1034 ad oggetto "Istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali".
- Art. 81 L. 27 luglio 1978, n. 392 ad oggetto "Equo Canone. Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- L. 431/1998 ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

#### **Specifici**

- Articolo 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie.

---

<sup>1</sup> TAR - Tribunale Amministrativo Regionale.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2018/2020.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 20/3/2018, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2018/2020 e che ha valenza di Bilancio provvisorio fino all'approvazione del Bilancio 2019/2021;
- Deliberazione di G.C. n. 77 del 22/06/2018, esecutiva, con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 e che ha valenza di PEG provvisorio fino all'approvazione del Bilancio 2019/2021.
- Decreto sindacale n. 55 del 27.12.2018 con il quale la responsabile del servizio segreteria/organizzazione è stata confermata tale.
- regolamento della residenza sociale I PONTI.
- Deliberazione G.C. n. 68 del 04/06/2015 ad oggetto “Accordo territoriale per i contratti di locazione agevolati – Presa d'atto”.

Il Segretario Generale  
Di Maio Norida / ArubaPEC S.p.A.

**TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO
2019	FITTI ATTIVI	30100.03.000280	13	2018	E.3.01.03.02.002	<i>omissis</i>	96,00
2019	FITTI ATTIVI	30100.03.000280	11	2018	E.3.01.03.02.002	<i>omissis</i>	31,20
2019	FITTI ATTIVI	30100.03.000280	65	2018	E.3.01.03.02.002	<i>omissis</i>	24,00
2019	FITTI ATTIVI	30100.03.000280	25	2019	E.3.01.03.02.002	<i>omissis</i>	2.844,00
2019	FITTI ATTIVI	30100.03.000280	26	2019	E.3.01.03.02.002	<i>omissis</i>	2.844,00
2019	FITTI ATTIVI	30100.03.000280	27	2019	E.3.01.03.02.002	<i>omissis</i>	3.432,00
2019	FITTI ATTIVI	30100.03.000280	28	2019	E.3.01.03.02.002	<i>omissis</i>	1.752,00
2019	FITTI ATTIVI	30100.03.000280	29	2019	E.3.01.03.02.002	<i>omissis</i>	2.052,00
2019	FITTI ATTIVI	30100.03.000280	30	2019	E.3.01.03.02.002	<i>omissis</i>	2.052,00

Totale entrata € 15.127,20

**TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO

Totale spesa

Il Segretario Generale  
Di Maio Norida / ArubaPEC S.p.A.