



COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

SERVIZIO V - SEGRETERIA, ORGANIZZAZIONE RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE

N. 353 DEL 27/08/2019

**OGGETTO: GESTIONE AREA A VERDE DI FRONTE AL CIMITERO
COMUNALE DI FORNACETTE - APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONVENZIONE**



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	353
DATA	27/08/2019

OGGETTO:

GESTIONE AREA A VERDE DI FRONTE AL CIMITERO COMUNALE DI FORNACETTE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO V - SEGRETERIA, ORGANIZZAZIONE RISORSE UMANE

Decisione

1) prende atto della deliberazione G.C. n.95 del 23/08/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Assegnazione area a verde di fronte al cimitero comunale di Fornacette - atto d'indirizzo”, con la quale è stata disposta l’assegnazione a titolo gratuito, all’impresa funebre MANCINI & DE SANTI SRL con sede in Capannoli (PI) Via Volterrana, 162 P.Iva 01547370500, dell’attività di piantumazione e la manutenzione ordinaria dell’area di fronte al cimitero comunale di Fornacette, identificata al catasto terreni del Comune di Calcinaia, foglio 14 part. A113, nella mappa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lett. A), previo accordo con gli uffici comunali competenti.

2) Approva lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lett. B), da sottoscrivere con l’impresa funebre MANCINI & DE SANTI SRL sopra indentificata.

3) Dà atto che la durata dell’assegnazione sarà di anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell’atto, eventualmente rinnovabile per un uguale periodo, fatta salva l’ipotesi di scioglimento dell’accordo prevista dall’art. 8 dello schema di concessione stesso.

Motivazione

Con deliberazione G.C. n.95 del 23/08/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, d oggetto: “Assegnazione area a verde di fronte al cimitero comunale di Fornacette - atto d'indirizzo”, l’Amministrazione comunale ha disposto l’assegnazione, all’impresa funebre MANCINI & DE SANTI SRL con sede in Capannoli (PI) Via Volterrana, 162 P.Iva 01547370500, dell’attività di

piantumazione e la manutenzione ordinaria dell'area di fronte al cimitero comunale di Fornacette, identificata al catasto terreni del Comune di Calcinaia, foglio 14 part. A113, nella mappa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lett. A), previo accordo con gli uffici comunali competenti.

Si rende, pertanto, necessario approvare lo schema di convenzione per l'assegnazione della gestione, a titolo gratuito, della predetta aree di proprietà comunale (allegato sub. Lett B)

Adempimenti a cura dell'ente pubblico

Il Servizio Segreteria curerà la pubblicazione all'Albo.

La sezione proponente invierà il presente atto a tutti gli uffici interessati e curerà tutti gli altri adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione.

Segnalazioni particolari

- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.
- Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR¹ nei termini stabiliti dalla legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

Riferimenti normativi

Generali

- D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- D.Lgs. n. 118/2011 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e successive modifiche ed integrazioni
- Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dati";
- Legge 06/12/1971 n.1034 "Istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali";
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Specifici

- Delibera di Consiglio comunale n. 13 del 25.02.2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2019 -2021;
- regolamento comunale per l'assegnazione delle aree a verde pubblico a soggetti privati, approvato con deliberazione C.C. n. 79 del 21.10.2009;
- l'articolo 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie;
- Decreto sindacale n. 16 del 21.05.2019, con il quale la sig.ra Nadia Carpita, è stata individuata titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Segreteria Organizzazione per il periodo 21/05/2019 – 30/09/2019.

¹ TAR - Tribunale Amministrativo Regionale.

- Decreto del Sindaco del Comune di Monsummano Terme n. 6 del 29/01/2018 con il quale la sottoscritta è stata nominata quale segretario titolare della sede di segreteria convenzionata tra i comuni di Monsummano Terme e Calcinaia.

Il presente atto è sottoscritto dal segretario generale dott.ssa Norida Di Maio in qualità di facente funzione del Responsabile del Servizio Segreteria Organizzazione.

Il Segretario Generale
Di Maio Norida / ArubaPEC S.p.A.

TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO

Totale entrata

TABELLA IMPEGNI

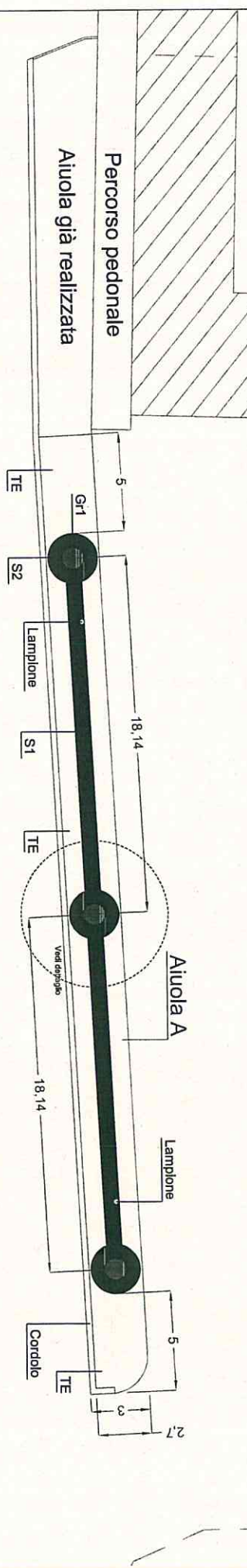
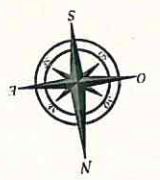
ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO

Totale spesa

Il Segretario Generale
Di Maio Norida / ArubaPEC S.p.A.

Cimitero comunale

Parcheggio



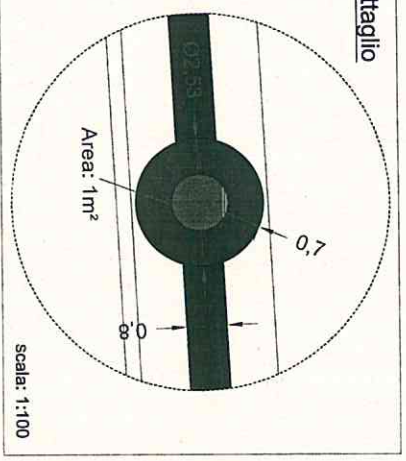
S.P. della Botte

Canale Emisario Bientina

LEGENDA OPERE A VERDE AIUCOLA A

Siepi e gruppi di arbusti		Note
Simbolo	Nome scientifico	
S1	<i>Laurus nobilis</i> L.	Siepe lineare
S2	<i>Viburnum tinus</i> L.	Siepe circolare
Gr1	<i>Teucrium fruticans</i> L.	Gruppo di arbusti a riempire il cerchio Pacciamatura con telo antialga
Prato		
Simbolo	Nome scientifico	Note
TE	Mix di <i>Festuca</i> , <i>Lolium</i> e <i>Poa</i>	Tappeto erboso da seminare

Dettaglio



Le misure sono espresse in metri.

Progetto di Ricerca:

Per una gestione qualitativa delle aree verdi e del paesaggio del Comune di Calcinata
Borsa di Ricerca:
Monitoraggio degli aspetti botanici, fitopatologici e di pericolosità degli alberi ai fini della scelta delle specie nel territorio comunale di Calcinata

Progetto:

Arredo a verde dell'aiucola situata lungo la S.P. della Botte, in
prossimità del Cimitero comunale di Fornacette,
Comune di Calcinata (PT)

Oggetto:

Opere a verde

Data:	23/03/2016	Scala:	1:200	TAV:	1/1
-------	------------	--------	-------	------	-----

Progettisti:
Borsista di Ricerca
Dott. Agr. Irene Bernardi
Responsabile Scientifico
Prof. Fabrizio Cinelli

Committente:
Comune di Calcinata (PT)

COMUNE DI CALCINAIA

PROVINCIA DI PISA

Rep. n. _____/19

ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE E LA
CONSERVAZIONE DI AREE A VERDE NEL COMUNE DI CALCINAIA

L'anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di
_____ nella sede del palazzo comunale in Calcinaia, =====

TRA

La Sig.ra Nadia Carpita, nata a Bientina (PI) il 14.10.1956 in qualità di
responsabile del servizio V Segreteria Organizzazione, agente non in proprio
ma nell'interesse del Comune di Calcinaia, giusto quanto disposto dal vigente
regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi – C.F. 81000390500,
P.IVA 00357960509; =====

E

Il Sig GIANI MARCO nato a PONTEDERA Prov. PI il 10.05.1967 in qualità
di rappresentante legale della ditta: IMPRESA FUNEBRE MANCINI & DE
SANTI SRL con sede in Capannoli (PI) Via Volterrana, 162 p.Iva
01547370500, da qui in avanti denominato Concessionario.

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un Bene
Comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta,
senza fini di lucro, dei cittadini alla cura e al decoro dell'ambiente urbano; =
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 27.10.2009, esecutiva
ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione della
gestione delle aree a verde pubblico a soggetti privati e a sponsor, la cui

disciplina dei contratti di sponsorizzazione è stata approvata con deliberazione C.C. n. 94 del 26.11.2009; =====

- la Giunta Comunale con atto n. ____ del _____ ha stabilito di assegnare in gestione l'area identificata nella mappa allegata sub lett. A), catasto terreni del Comune di Calcinaia, foglio 14 part. A113, a soggetti privati, per un periodo di anni 1 (uno) a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto, eventualmente rinnovabile per lo stesso periodo, per l'attività di piantumazione e la manutenzione ordinaria dell'area stessa; =====

- che l'impresa funebre Mancini & De Santi srl con sede in Capannoli (PI) Via Volterrana, 162 p.Iva 01547370500 con nota prot. 12333 del 16/08/2019, ha richiesto l'assegnazione della gestione della suddetta area di fronte al cimitero comunale di Fornacette, come meglio identificata nella mappa allegata sub. lett A), catasto terreni del Comune di Calcinaia, foglio 14 part. A113, per l'attività di piantumazione e la manutenzione ordinaria, previo accordo con gli uffici comunali competenti, mediante interventi di sfalcio, irrigazione e pulizia del terreno. =====

- con determinazione del responsabile del servizio Segreteria/organizzazione n. ____ del _____ è stato approvato il presente schema di accordo.

Si conviene quanto segue:

art. 1) OGGETTO DELL'ACCORDO

L'impresa funebre Mancini & De Santi srl, con la stipula del presente Accordo, si impegna a realizzare gli interventi di cui all'art.3 lett. C) del Regolamento per l'assegnazione della gestione delle aree a verde a soggetti privati ovvero la gestione dell'area di fronte al cimitero comunale di Fornacette, come meglio identificata nella mappa allegata, per l'attività di

piantumazione e la manutenzione ordinaria, previo accordo con gli uffici comunali competenti, mediante interventi di sfalcio, irrigazione e pulizia del terreno; =====

art. 2) MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'ACCORDO

Gli interventi sull'area saranno realizzati in base al presente accordo. =====

Ogni variazione, innovazione o addizione dovrà essere preliminarmente concordata con l'Amministrazione Comunale. =====

L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. =====

Ogni variazione, innovazione o addizione al progetto presentato dovrà essere preliminarmente concordata con l'Amministrazione Comunale. =====

L'impresa funebre Mancini & De Santi srl dovrà effettuare le seguenti operazioni: =====

- attività di conservazione, manutenzione ordinaria e piantumazione della area indicata, con attività di sfalcio, irrigazione e pulizia dell'area stessa, previo accordo con gli uffici comunali competenti; =====

Art.3) REGIME GIURIDICO DEI BENI

L'area interessata dal presente Accordo è e rimane di proprietà del Comune di Calcinaia. L'area a verde manterrà la funzione ad uso pubblico, in base alla destinazione urbanistica. L'impresa funebre Mancini & De Santi srl dovrà consentire libero accesso all'area oggetto dell'intervento ai soggetti (Comune o ditte) che erogano servizi pubblici, per la manutenzione dei relativi servizi. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate. Gli oneri relativi agli eventuali allacciamenti di rete saranno a totale carico del Concessionario. =====

Art. 4) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

L'impresa funebre Mancini & De Santi srl dovrà impegnarsi nella realizzazione degli interventi con continuità, prestando la loro opera in conformità a quanto stabilito nel presente accordo di collaborazione.

Impedimenti di qualsiasi natura all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento, così come eventuali modifiche al progetto approvato, dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale, affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti. =====

Art. 5) SPONSORIZZAZIONE

L'impresa funebre Mancini & De Santi srl si potrà avvalere della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite uno o più cartelli informativi, da posizionarsi in prossimità dell'area verde, ai sensi dell'art. 5 del regolamento n. 79/2009. =====

Le caratteristiche dei cartelli/della segnaletica sono descritte nel progetto di cui al punto 2) del presente accordo. =====

Art.6) RESPONSABILITA'

Il Concessionario è tenuto al rispetto delle norme dettate dal D.Lgs 81/2008 e le Norme contenute sul Dlgs 285/1992 e ss.mm. (Nuovo Codice della Strada), sul D.P.R. 495/1992 (Regolamento di attuazione del Codice della Strada) e del D.M. 10.07.2002 (Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici per cantieri temporanei) per quanto attiene le interferenze che le lavorazioni o le attività manutentive determinano nei confronti del traffico circolante sulle carreggiate adiacenti, inoltre si assumerà la responsabilità di eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione o comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone

contemporaneamente il Comune di Calcinaia. =====

Art.7) DURATA DELL'ACCORDO

Il presente accordo ha durata di anni 1 (uno) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente accordo, eventualmente rinnovabile per lo stesso periodo, con apposito atto. =====

Nel caso in cui il Concessionario sia interessata a rinnovare l'Accordo, deve darne comunicazione scritta almeno 30 giorni prima della naturale scadenza.

Art. 8) SCIOGLIMENTO DELL'ACCORDO

L'Amministrazione Comunale con proprio giudizio discrezionale- a causa della necessità di disporre, direttamente o per altri fini, dell'area potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal terzo mese successivo a quello di cui l'atto è stato adottato. =====

In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d'urgenza, un preavviso di 30 giorni. =====

Il Concessionario può recedere dalla collaborazione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi. =====

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere il presente accordo in qualsiasi momento senza che il Concessionario sia dovuto alcun indennizzo, qualora l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti e comunque in buono stato, secondo quanto previsto dal seguente punto 10, comma 2; =====

Nel caso di cui sopra la risoluzione opera immediatamente e avverrà con apposito atto del Responsabile del Servizio, previo accertamento o comunicazione al soggetto assegnatario. =====

Art. 9) CESSIONE DELL'ACCORDO

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo.

=====
La cessione non si figura nel caso in cui il Concessionario venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui il Concessionario sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica senza sostanziale modificazione dell'oggetto sociale. =====

Art. 10) VIGILANZA

Il Comune di Calcinaia, tramite tecnici del Servizio Tecnico, potrà eseguire sopralluoghi per verificare la buona esecuzione dell'intervento e lo stato di manutenzione dell'area e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione di eventuali lavori ritenuti necessari, che dovranno essere eseguiti dal Concessionario entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla richiesta. =====

Qualora venissero riscontrati casi di negligenza ovvero di gestione non conforme a quanto contenuto nell'accordo di collaborazione, il responsabile del procedimento inoltrerà una formale contestazione nei confronti del soggetto assegnatario, richiedendo opportune giustificazioni che dovranno essere rese entro 15 giorni dalla contestazione stessa. =====

Art. 11) CLAUSOLA FINALE

I dati di cui ciascuna delle parti venga in possesso, saranno trattati, ai sensi del vigente Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati", esclusivamente per le finalità riconducibili alla gestione del presente rapporto convenzionale. =====

Qualsiasi uso diverso ricadrà nella responsabilità della parte che ne farà ricorso. =====

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di

legge e regolamenti vigenti in materia. =====

L'atto in esame sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 – parte II° -

Tariffa – allegata al DPR n° 131/86. =====

Letto e sottoscritto

Il resp. del Servizio Segreteria/organizzazione

Nadia Carpita

IMPRESA FUNEBRE MANCINI & DE SANTI SRL

Sig. Marco Giani