

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2020

GEOFOR PATRIMONIO S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PONTEDERA PI VIA AMERICA SNC
Numero REA: PI - 151901
Codice fiscale: 01751030501
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	18
Capitolo 3 - RELAZIONE AMMINISTRATORI	23
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	28

GEOFOR PATRIMONIO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	PONTEREDERA
Codice Fiscale	01751030501
Numero Rea	PISA 151901
P.I.	01751030501
Capitale Sociale Euro	7.186.445 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	6.747.800	7.007.163
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	6.747.800	7.007.163
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	117.767	39.588
imposte anticipate	1.029.049	1.119.916
Totale crediti	1.146.816	1.159.504
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	0	845
Totale attivo circolante (C)	1.146.816	1.160.349
D) Ratei e risconti	3.750	1.669
Totale attivo	7.898.366	8.169.181
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.186.445	7.186.445
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	221.941
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	0	6.074.492
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.581.408)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	174.039	(7.877.841)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	5.779.076	5.605.037
B) Fondi per rischi e oneri	0	4.703
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	603.239	1.512.093
esigibili oltre l'esercizio successivo	614.801	113.005
Totale debiti	1.218.040	1.625.098
E) Ratei e risconti	901.250	934.343
Totale passivo	7.898.366	8.169.181

v.2.11.3

GEOFOR PATRIMONIO SRL

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	800.000	2.404.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	36.486	28.758
Totale altri ricavi e proventi	36.486	28.758
Totale valore della produzione	836.486	2.432.758
B) Costi della produzione		
7) per servizi	180.414	158.977
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	259.363	11.053.529
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	259.363	259.363
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	10.794.166
Totale ammortamenti e svalutazioni	259.363	11.053.529
14) oneri diversi di gestione	107.314	113.803
Totale costi della produzione	547.091	11.326.309
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	289.395	(8.893.551)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	50
Totale proventi diversi dai precedenti	1	50
Totale altri proventi finanziari	1	50
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	24.045	41.996
Totale interessi e altri oneri finanziari	24.045	41.996
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(24.044)	(41.946)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	265.351	(8.935.497)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.946	62.260
imposte relative a esercizi precedenti	(1.501)	0
imposte differite e anticipate	90.867	(1.119.916)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	91.312	(1.057.656)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	174.039	(7.877.841)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal comma 1 numero 10 dell'art. 2426 e si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile. Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono stati redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal codice civile nella versione successiva alle modifiche apportate dalla Legge 139/2015.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

-

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- rilevare e presentare le voci tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione e in conformità a quanto prescritto dall'art. 102 D.P.R 917/86.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La società si è avvalsa della facoltà di iscrivere i crediti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di realizzo, in conformità all'art. 2435-bis comma 8 c.c.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Debiti

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale ritenuto rappresentativo del valore di estinzione, e rappresentano l'effettiva esposizione della società: non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

La società si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 2435 bis comma 8 c.c. di iscrivere i debiti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, nonostante l'avvento all'inizio dell'anno 2020 della pandemia mondiale da Covid-19, non sono emerse significative incertezze per l'attività aziendale, tali da comprometterne la continuità.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €6.747.800 (€7.007.163 nel precedente esercizio).

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Valore di bilancio	2.863.089	4.137.107	6.967	7.007.163
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	127.112	131.371	880	259.363
Totale variazioni	(127.112)	(131.371)	(880)	(259.363)
Valore di fine esercizio				
Costo	5.070.016	12.789.206	130.494	17.989.716
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.334.039	8.783.470	124.407	11.241.916
Valore di bilancio	2.735.977	4.005.736	6.087	6.747.800

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	27.000	73.000	100.000	100.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	12.286	5.477	17.763	17.763

v.2.11.3

GEOFOR PATRIMONIO SRL

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.119.916	(90.867)	1.029.049	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	302	(298)	4	4
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.159.504	(12.688)	1.146.816	117.767

Si precisa che trattasi interamente di crediti verso soggetti italiani

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €0 (€845 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	845	(845)	-
Totale disponibilità liquide	845	(845)	0

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a €3.750 (€1.669 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.669	2.081	3.750
Totale ratei e risconti attivi	1.669	2.081	3.750

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €5.779.076 (€5.605.037 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	7.186.445	0	0		7.186.445
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	221.941	0	221.941		0
Riserve statutarie	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	6.074.492	0	6.074.492		0
Totale altre riserve	6.074.492	0	6.074.492		0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	(1.581.408)	0		(1.581.408)
Utile (perdita) dell'esercizio	(7.877.841)	7.877.841	0	174.039	174.039
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
Totale patrimonio netto	5.605.037	6.296.433	6.296.433	174.039	5.779.076

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

(A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci)

	Importo
Capitale	7.186.445
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0
Riserve di rivalutazione	0
Riserva legale	0
Riserve statutarie	0
Altre riserve	
Riserva straordinaria	0
Totale altre riserve	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0
Totale	7.186.445

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €0 (€4.703 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	4.703	4.703
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	(4.703)	(4.703)
Totale variazioni	(4.703)	(4.703)
Valore di fine esercizio	-	0

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n. 7, si segnala che la fattispecie non sussiste.

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.552.852	(480.485)	1.072.367	457.566	614.801
Debiti verso fornitori	50.142	76.360	126.502	126.502	0
Debiti tributari	6.035	(576)	5.459	5.459	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.547	42	3.589	3.589	0
Altri debiti	12.522	(2.399)	10.123	10.123	0
Totale debiti	1.625.098	(407.058)	1.218.040	603.239	614.801

Trattasi di debiti interamente dovuti verso soggetti italiani.

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €901.250 (€934.343 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	4.495	(4.335)	160
Risconti passivi	929.848	(28.758)	901.090
Totale ratei e risconti passivi	934.343	(33.093)	901.250

Composizione dei ratei passivi:

	Descrizione	Importo
	Interessi Passivi rata Mutuo	160
Totale		160

Composizione dei risconti passivi:

	Descrizione	Importo
	Contributi Regionali Termovalorizzatore	901.089
Totale		901.089

La voce Risconti Passivi e' interamente riferita al contributo determinato dalla Regione Toscana a fronte del rifacimento completo dei forni, dei sistemi di alimentazione, controllo e gestione dei parametri di combustione; ristrutturazione dei sistemi di trasporto ceneri, risanamento delle aree e messa a verde, fornitura e posa in opera di impianto atto al trattamento dei fumi ed al recupero energetico. Detto contributo concorre alla formazione del reddito di esercizio in misura tale da essere correlato al piano di ammortamento del bene cui si riferisce, mentre la parte residua viene riscontata e rinviata ai prossimi esercizi.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che la fattispecie non sussiste.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che la fattispecie non sussiste.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte anticipate
IRES	0	-1.501	-90.867
IRAP	1.946	0	0
Totale	1.946	-1.501	-90.867

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile, si segnala che la società non possiede personale dipendente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	21.247	16.649

Categorie di azioni emesse dalla società

Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile, si segnala che la fattispecie non sussiste.

Titoli emessi dalla società

Titoli emessi dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 18 del codice civile, si segnala che la fattispecie non sussiste.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si segnala che la fattispecie non sussiste.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, si segnala che la fattispecie non sussiste.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, si segnala che la fattispecie non sussiste.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, si segnala che non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si informa che eventuali sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti non avente carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria erogati da pubbliche amministrazioni e ricevuti dalla società, sono consultabili nel registro nazionale degli aiuti di Stato all'indirizzo www.rna.gov.it.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio pari ad euro 174.039 come segue:

- Riserva legale euro 8.702
- la restante parte a Riserva Straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

L'organo amministrativo

BARSOTTI GIUSEPPE

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

GEOFOR PATRIMONIO S.r.l.

**Capitale Sociale €. 7.186.445,00
interamente versato**

Sede in Pontedera, Viale America, 105.

Inscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n. 01751030501

Verbale di assemblea ordinaria del 16 Luglio 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di luglio alle ore 10,30 in seconda convocazione, presso la sede legale di Geofor Patrimonio, in Pontedera, Viale America, 105 e per via telematica attraverso la piattaforma Zoom, si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci della Società GEOFOR PATRIMONIO S.r.l. con all'ordine del giorno:

1. Approvazione Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Nomina del Collegio sindacale;
3. Varie ed eventuali.

E' presente in collegamento audio-video il Sig.:

Giuseppe Barsotti: Amministratore Unico.

Sono altresì presenti in collegamento audio-video i Sigg.ri:

Michele FROLI: Presidente del Collegio Sindacale;

Francesca Landi: Sindaco effettivo

Lorenzo Rossi: Sindaco effettivo

Sono infine presenti i sottoelencati soci rappresentanti complessivamente il 98,08% del capitale sociale, come di seguito elencato:

- n° 4.223.756 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Pisa, rappresentato dal Sig. MICHELE CONTI, nella sua qualità di rappresentante legale (in collegamento audio-video);

- n° 810.850 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Pontedera, rappresentato dal Sig.ra SONIA LUCA, nella sua qualità di delegato (in presenza);

- n° 1.66.882 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Cascina, rappresentato dalla Sig.ra ANNA LUPETTI, nella sua qualità di delegato (in collegamento audio-video);
- n° 369.359 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di San Giuliano Terme, rappresentato dal Sig. SERGIO DI MAIO, nella sua qualità di rappresentante legale (in collegamento audio-video);
- n° 64.546 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di San Miniato, rappresentato dal Sig. SIMONE GIGLIOLI, nella sua qualità di rappresentante legale (in collegamento audio-video);
- n° 336.699 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Vicopisano, rappresentato dal Sig. MATTEO FERRUCCI, nella sua qualità di rappresentante legale (in collegamento audio-video);
- n° 71.731 azioni da nominali €.1,00 del Comune di Calci, rappresentato dal Sig.ra ANNA LUPETTI, nella sua qualità di delegato (in collegamento audio-video);
- n° 1.960 azioni da nominali €.1,00 del Comune di Ponsacco, rappresentato dal Sig.ra ROBERTA LAZZERETTI, nella sua qualità di delegato (in collegamento audio-video);
- n° 1.841 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Casciana Terme Lari, rappresentato dal Sig. MATTEO CARTACCI, nella sua qualità di delegato (in collegamento audio-video);
- n° 357 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Castelfranco di Sotto, rappresentato dal Sig. GABRIELE TOTI, nella sua qualità di rappresentante legale (in collegamento audio-video);
- n° 279 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Palaia, rappresentato dal Sig. ROBERTO FIORE, nella sua qualità di delegato (in collegamento audio-video);

L'Assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge e di statuto, e, con il consenso dei presenti, viene chiamata la Sig.ra Monica Fabbri presente presso la sede legale della società, a svolgere la mansione di segretario.

L'Amministratore Unico, dott. Giuseppe Barsotti assume la presidenza.

L'Amministratore Unico procede con la presentazione ed illustrazione del bilancio 2020 e della relazione sul governo societario, soffermandosi sugli indici di redditività, di liquidità e di solidità riportati nella relazione stessa; il risultato positivo ottenuto nell'anno 2020 pari ad € 174.039,00 conferma l'equilibrio della società e risulta in linea con le attese aziendali presentate in varie assemblee dal precedente Amministratore Unico. Il Dott. Barsotti propone la seguente destinazione del risultato relativo al 2020:

€ 8.702,00 a Riserva legale

€ 165.337 a Riserva Straordinaria

Il bilancio completo di nota integrativa e la relazione sul governo societario sono allegati al presente verbale.

Il Dott. Barsotti passa poi la parola al Presidente del Collegio Sindacale, dott. Michele Froli.

Prima di passare alla presentazione della relazione dell'organo di controllo, il Dott. Froli precisa quanto segue:

- al Collegio sindacale è affidata sia la revisione legale che la vigilanza sulla gestione della società;
- il bilancio 2020 è stato redatto dall'Amministratore in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti previsti dalle vigenti norme in materia di redazione del bilancio.

Il Dott. Froli, a nome dell'intero Collegio sindacale comunica il giudizio positivo senza alcun rilievo sul bilancio 2020. Prosegue il suo intervento affermando che con la situazione economica finanziaria rappresentata dal bilancio in approvazione, la continuità aziendale sussiste a prescindere dalla situazione epidemiologica che stiamo vivendo: il COVID-19 non ha avuto impatto sulla gestione della società, l'unico aspetto che ha interessato Geofor Patrimonio srl è

stato lo slittamento dei termini di approvazione del bilancio (180 giorni dalla chiusura dell'esercizio) previsto dalla Legge N. 21 del 26 febbraio 2021.

Il Dott. Froli prosegue il suo intervento affermando che il Collegio ha operato un'attività di vigilanza sulla gestione della società attraverso incontri con l'Amministratore Unico e che non sono state ricevute denunce o emersi rilievi su fatti significativi.

Procede quindi alla presentazione della Relazione del Collegio che viene allegata al presente verbale e concorda con la proposta di destinazione del risultato dell'esercizio 2020 fatta dall'Amministratore Unico.

Terminato l'intervento del Dott. Froli, riprende la parola l'Amministratore Unico per chiedere all'assemblea se ci sono interventi e, considerato che nessuno prende la parola, pone alla votazione il bilancio d'esercizio 2020 con la relativa destinazione del risultato.

L'assemblea dei soci all'unanimità dei voti espressi approva il bilancio d'esercizio 2020 e la destinazione del risultato di € 174.039,00:

€ 8.702,00 a Riserva Legale ed € 165.337,00 a Riserva Straordinaria

Considerato concluso il primo punto all'ordine del giorno, l'Amministratore Unico procedere con l'introduzione del secondo punto all'ordine del giorno "Nomine del Collegio Sindacale".

Il Dott. Barsotti ringrazia l'intero collegio per il lavoro svolto. Prende la parola il Dott. Froli che a nome dell'intero Collegio ringrazia per la fiducia conferitagli durante il loro mandato che si è concluso oggi con l'approvazione del bilancio 2020. Interviene il Sindaco del Comune di Vicopisano per unirsi ai ringraziamenti fatti dall'Amministratore Unico al Collegio Sindacale.

Terminati i ringraziamenti, l'Amministratore Unico propone la nomina dei membri del Collegio Sindacale nelle persone di:

- Dott.ssa Sabrina Cavallini nata a Pontedera (Pi) il 24/07/1970 e residente a Pontedera (Pi) in Via I Maggio n.100, Codice fiscale CVLSRN70L64G843L, in qualità di Presidente.

- Dott. Giuseppe Mangano nato a Catania il 11/05/1966 e residente a Pisa in Via Francesco Galdi n.10/a, Codice fiscale MNGGPP66E11C351L, in qualità di Sindaco effettivo.
- Dott. Francesco Montinaro nato a Viterbo il 17/02/1960 e residente a Pisa in Via Delle Lenze n.143/B, Codice fiscale MNTFNC60B17M082B, in qualità di Sindaco effettivo.
- Dott. Andrea Meazzini nato a Crespina (Pi) il 14/07/1964 e residente a Crespina (Pi) in Via Ginepreta n.1, Codice fiscale MZZNDR64L14D160Q, in qualità di Sindaco supplente.
- Dott. Pasquale Romano nato a Napoli il 26/03/1971 e residente a Pisa in Via La Tinta n.19, Codice fiscale RMNPQL71C26F839E, in qualità di Sindaco supplente.

I relativi curriculum vitae vengono depositati presso la sede della società.

Il Collegio Sindacale rimarrà in carica fino all'approvazione del bilancio d'esercizio 2023.

Gli emolumenti da corrispondere sono gli stessi del Collegio sindacale uscente.

La proposta dell'Amministratore Unico relativa alla nomina del Collegio Sindacale che rimarrà in carica fino all'approvazione del bilancio d'esercizio 2023 e dei relativi emolumenti viene approvata all'unanimità dall'assemblea dei soci.

Alle ore 11,00, considerato che non ci sono richieste di intervento e che sono stati esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, l'Amministratore Unico dichiara chiusa la seduta.

L'Amministratore Unico
Dott. Giuseppe Barsotti

Il Segretario
Monica Fabbri

GEOFOR PATRIMONIO SRL**Relazione sul governo societario ex art. 6 del D. Lgs 175/2016**

La società Geofor Patrimonio srl opera nel settore della proprietà e la gestione patrimoniale, in particolare delle reti e degli impianti, di immobili e diritti immobiliari relativi al servizio pubblico di raccolta e smaltimento di rifiuti urbani, compresi impianti relativi alla termovalorizzazione.

La compagine sociale è costituita dai Comuni della provincia di Pisa, pertanto l'informativa prevista in questo paragrafo è rilasciata poiché in presenza di società a controllo pubblico.

L'organo amministrativo è costituito da un Amministratore Unico, nominato con la delibera del 17 dicembre 2020 e resta in carica fino ad approvazione bilancio d'esercizio relativo all'esercizio 2022.

Il collegio sindacale, cui spetta anche il controllo contabile, è composto di tre membri nominati con delibera assembleare del 14 maggio 2018 e resta in carica fino all'approvazione del bilancio d'esercizio relativo all'esercizio 2020

Andamento della gestione

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2020	31/12/2019
Ricavi delle vendite	800.000	2.404.000
Produzione interna	0	0
Valore della produzione operativa	800.000	2.404.000
Costi esterni operativi	180.414	158.977
Valore aggiunto	619.586	2.245.023
Costi del personale	0	0
Margine Operativo Lordo	619.586	2.245.023
Ammortamenti e accantonamenti	259.363	259.363
Risultato Operativo	360.223	1.985.660
Risultato dell'area accessoria	(70.828)	(85.045)
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	1	50
Ebit normalizzato	289.396	1.900.665
Risultato dell'area straordinaria	1.501	(10.794.166)
Ebit integrale	290.897	(8.893.501)
Oneri finanziari	24.045	41.996
Risultato lordo	266.852	(8.935.497)
Imposte sul reddito	92.813	(1.057.656)

Risultato netto	174.039	(7.877.841)
------------------------	----------------	--------------------

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2020	31/12/2019
Margine primario di struttura	(968.724)	(1.402.126)
Quoziente primario di struttura	0,86	0,80
Margine secondario di struttura	(353.923)	(1.284.418)
Quoziente secondario di struttura	0,95	0,82

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2020	31/12/2019
Quoziente di indebitamento complessivo	0,37	0,46
Quoziente di indebitamento finanziario	0,34	0,44

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/12/2020	31/12/2019
IMPIEGHI		
Capitale Investito Operativo	7.894.616	8.167.512
- Passività Operative	145.673	76.949
Capitale Investito Operativo netto	7.748.943	8.090.563
Impieghi extra operativi	3.750	1.669
Capitale Investito Netto	7.752.693	8.092.232
FONTI		
Mezzi propri	5.779.076	5.605.037
Debiti finanziari	1.973.617	2.487.195
Capitale di Finanziamento	7.752.693	8.092.232

Indici di redditività	31/12/2020	31/12/2019
ROE netto	3,01 %	-140,55 %
ROE lordo	4,62 %	-159,42 %
ROI	3,66 %	23,27 %
ROS	36,17 %	79,06 %

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2020	31/12/2019
ATTIVO FISSO	6.747.800	7.007.163
Immobilizzazioni immateriali	0	0
Immobilizzazioni materiali	6.747.800	7.007.163
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
ATTIVO CIRCOLANTE	1.150.566	1.162.018
Magazzino	0	0

Liquidità differite	1.150.566	1.161.173
Liquidità immediate	0	845
CAPITALE INVESTITO	7.898.366	8.169.181
MEZZI PROPRI	5.779.076	5.605.037
Capitale Sociale	7.186.445	7.186.445
Riserve	(1.407.369)	(1.581.408)
PASSIVITA' CONSOLIDATE	614.801	117.708
PASSIVITA' CORRENTI	1.504.489	2.446.436
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	7.898.366	8.169.181

Indicatori di solvibilità	31/12/2020	31/12/2019
Margine di disponibilità (CCN)	547.167	(354.570)
Quoziente di disponibilità	190,68 %	76,62 %
Margine di tesoreria	547.167	(354.570)
Quoziente di tesoreria	190,68 %	76,62 %

Il modello di valutazione del rischio strutturato della società è il seguente:

- 1) Analisi quantitativa rispetto al quale è stato definito un set di indici
- 2) Analisi qualitativa concernente la gestione del personale ed il contesto ambientale di riferimento, attraverso considerazioni non quantificabili nelle valutazioni di bilancio.

Analisi quantitativa

1. Indici di redditività

ROE (Return on Equity) dato dal rapporto tra il risultato netto dell'esercizio ed il capitale netto

Il ROE consente di apprezzare l'economicità complessiva della gestione svolta nell'esercizio nonché di valutare se l'investimento nell'impresa è, a parità di rischio, più o meno convenienti rispetto ad investimenti alternativi.

Indici di redditività	31/12/2020	31/12/2019
ROE netto	3,01 %	-140,55 %
ROE lordo	4,62 %	-159,42 %

ROI (Return On Investment) dato dal rapporto tra il Reddito operativo ed il capitale investito ed indica la redditività e l'efficienza economica della gestione caratteristica a prescindere dalle fonti utilizzate: esprime, in sostanza, quanto rende il capitale investito in azienda

Indici di redditività	31/12/2020	31/12/2019
ROI	3,66 %	23,27 %

2. Indici di liquidità

Capitale Circolante Netto dato dalla differenza tra le attività correnti e le passività correnti ed è una misura della capacità del management di gestire l'attività operativa corrente dell'impresa. Un risultato di indice positivo esprime il maggior valore delle attività che si trasformeranno nel breve periodo in mezzi finanziari necessari per sostenere le obbligazioni assunte nello stesso lasso temporale.

Indici di liquidità	31/12/2020	31/12/2019
Margine di disponibilità (CCN)	(353.923)	(1.284.418)

Indice dei Tesoreria dato dal rapporto tra la sommatoria della liquidità immediata e differita e le passività correnti. Esprime la capacità dell'azienda di far fronte agli impegni finanziari temporalmente ravvicinati mediante l'utilizzo esclusivo di mezzi liquidi interni all'azienda immediatamente disponibili.

Indici di liquidità	31/12/2020	31/12/2019
Indice di tesoreria	0,76	0,47

Indice di durata media dei crediti dato dal rapporto tra i crediti verso clienti ed il totale delle vendite che fornisce l'importante informazione della dilazione media accordata alla clientela in giorni.

INDICE DURATA MEDIA DEI CREDITI	31/12/2020	31/12/2019
	2	3

Si precisa che l'indice è stato calcolato non tenendo conto della posizione creditoria oltre i 12 mesi.

Indice di durata media dei debiti dato dal rapporto tra i debiti verso fornitori ed il totale degli acquisti che fornisce l'importante informazione della dilazione media riconosciuta dai fornitori in giorni.

INDICE DURATA MEDIA DEI DEBITI	31/12/2020	31/12/2019
	140	55

Si precisa che sono esclusi i debiti verso altri.

3. Indici di solidità

Indice di struttura secco dato dal rapporto tra patrimonio netto e le immobilizzazioni. Questo indice esprime la capacità dell'azienda di autofinanziare le immobilizzazioni.

INDICE DI STRUTTURA SECCO	31/12/2020	31/12/2019
	0,86	0,80

Indice di struttura allargato dato dalla somma tra i mezzi propri e le passività consolidate da una parte e le attività immobilizzate dall'altra. Esprime la misura in cui le fonti di finanziamento permanenti e a medio/lungo termine coprono il fabbisogno finanziario originato dagli investimenti di medio/lungo termine.

INDICE DI STRUTTURA	31/12/2020	31/12/2019
ALLARGATO	(353.923)	(1.284.418)

Indice di rigidità degli impieghi dato dal rapporto tra l'attivo immobilizzato ed il totale degli impieghi ed esprime il peso degli impieghi a lungo termine sul capitale investito. Questo indice fornisce il grado di rigidità o di liquidità del capitale investito nell'azienda.

INDICE DI RIGIDITA' DEGLI IMPIEGHI	31/12/2020	31/12/2019
	0,85	0,86

Indice di indebitamento dato dal rapporto tra il capitale netto ed i mezzi di terzi ed esprime il grado di dipendenza dell'impresa dai terzi.

INDICE DI INDEBITAMENTO	31/12/2020	31/12/2019
	5,39	3,61

Per quanto concerne la valutazione del rischio di crisi aziendale si rinvia alla lettura degli indici di bilancio sopra calcolati.

Analisi qualitativa

La società non ha personale dipendente.

La società ha in essere un adeguato assetto organizzativo, amministrativo e contabile, monitora costantemente i processi e le procedure con le quali si svolgono le diverse attività aziendali, opera sulla base del budget economico e di quello finanziario ricorrendo all'analisi e alla valutazione degli scostamenti con adeguata cadenza.

L'Amministratore Unico predispone periodicamente un budget economico e finanziario per l'analisi dell'andamento sia da un punto di vista industriale che da un punto di vista economico e finanziario.

Pontedera, li 13-05-2021

L'Amministratore Unico

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci della società Geofor Patrimonio S.r.l.

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio****Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Geofor Patrimonio S.r.l., redatto in forma abbreviata, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiami di informativa

L'Amministratore unico, anche in considerazione della peculiare caratteristica della gestione societaria rivolta ad un unico cliente in base a precisi accordi contrattuali, nonostante l'avvento all'inizio dell'anno 2020 della pandemia mondiale da Covid-19, ha rilevato che non sono emerse significative incertezze per l'attività aziendale, tali da comprometterne la continuità; conseguentemente, si rileva che lo stesso non ha fatto ricorso alla facoltà di deroga ex art. 38-*quater* del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, così come convertito con la L. n. 77 del 17 luglio 2020.

Responsabilità dell'Amministratore unico e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato al responsabile delle attività di *governance*, identificato ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'Amministratore della società è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della società al 31 dicembre 2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

L'Amministratore della società, per il 2020 ha optato per la redazione del bilancio in forma abbreviata, senza predisposizione della relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 7 del Codice Civile avendo riportato nella nota integrativa le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, in particolare sull'impatto prodotto dall'emergenza sanitaria COVID-19 nei primi mesi dell'esercizio 2021 e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai collaboratori della società e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai collaboratori della società e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione della deroga contenuta nell'art. 106, comma primo, del D. L. 17 marzo 2020 n. 18 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dall'Amministratore.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio di euro 174.039 fatta dall'Amministratore in nota integrativa.

Pisa, 1 giugno 2021

Il collegio sindacale

Michele Froli (Presidente)



Francesca Landi (Sindaco effettivo)



Lorenzo Rossi (Sindaco effettivo)

