

## ALLEGATO "A"

SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 COMMI 46, 48, 49 BIS, 49 TER E 49 QUATER DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N°448 ART. 1 E ART. 2 DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLA FINANZA 28 SETTEMBRE 2020 N. 151, PER LA SOSTITUZIONE DI ORIGINARIA CONVENZIONE **IN DIRITTO DI PROPRIETÀ/PROPRIETA'** AI SENSI DELL'ARTICOLO 35 DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N.865

### REPUBBLICA ITALIANA

Luogo e data

Individuazione del pubblico ufficiale rogante

L'anno ... (...) e questo di ... del mese di ... , in ....., dinanzi a me ... sono comparsi e si sono personalmente costituiti i Sig.ri:

il sig. ... nato a ... il ... c.f. ... residente a ... in via ... n. ... di professione ... il quale interviene a questo atto in qualità di proprietario di un alloggio, con annesso ... , realizzato su di un'area concessa in diritto di proprietà alla impresa ... dal Comune di ..... ai sensi dell'art.35 della Legge 865/71.

La.... nata a ... il ... , domiciliata per la carica in Calcinaia presso la sede comunale, che interviene a questo atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Calcinaia, per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri alla stessa conferiti ai sensi dell'art. 51 del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- i signori ..... nato a ..... il ..... residente in ..... via ..... codice fiscale ..... e ..... nata a ..... il ..... residente in ..... via ..... codice fiscale ..... sono proprietari di alloggio costruito nel lotto ... del P.E.E.P. denominato ... , quali aventi causa della cooperativa / impresa ... originaria assegnataria del lotto in base alla convenzione .. .. a rogito notaio ... nn. .../..., stipulata ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971 n°865;
- l'alloggio è costituito dall'appartamento individuato al mappale ... subalterno ... del foglio ... di Calcinaia ... e dall'autorimessa individuata al mappale ... subalterno ... del foglio ... di Calcinaia ... oltre alla quota di comproprietà di ..... millesimi sulle parti comuni dell'edificio;
- l'edificio è stato realizzato a seguito del rilascio della concessione edilizia n° ..... del ..... (e successive varianti);
- i signori hanno richiesto di rimuovere i vincoli alla vendita dell'alloggio, mediante la sottoscrizione di una nuova convenzione, secondo quanto previsto dall'articolo 31 commi 46, 48, e 49 bis, 49 ter e 49 quater della legge 23 dicembre 1998 n°448, art. 1 e art. 2 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 28 settembre 2020 n. 151;
- la prima assegnazione dell'alloggio è intervenuta con atto ... a rogito notaio ... n° ...;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione ..... n° ..., ha approvato lo schema di convenzione relativo, ed è stato preso atto del corrispettivo per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico .....

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

### articolo 1

## ALLEGATO "A"

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### **articolo 2 - oggetto**

1. Il Comune di Calcinaia, in persona del ....., ed i signori ....., convengono di sostituire la convenzione .. ... a rogito notaio ... nn. .../..., relativamente alle previsioni che riguardano l'alloggio descritto in premessa, con la presente convenzione.
2. Le caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi sono quelle indicate nella convenzione .....
3. L'alloggio descritto in premessa, a seguito della sottoscrizione della presente convenzione, può essere alienato o locato a chiunque, poiché non ricorre più l'esigenza di rispetto dei requisiti soggettivi di idoneità, per acquirenti e conduttori, previsti in generale per l'edilizia economica e popolare e sono rimossi i vincoli relativi al prezzo di cessione ed al canone di locazione.

### **articolo 3 - prezzo**

1. Il corrispettivo da versare al Comune per la sostituzione della convenzione è pari ad € .....ai sensi dell' art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e della finanza 28 settembre 2020 n. 151.
2. I signori ..... e ..... hanno già provveduto al pagamento in unica soluzione della somma di cui sopra ed in proposito presentano la quietanza n. ... del relativo versamento effettuato presso il tesoriere civico comunale.

#### **alternativa (pagamento dilazionato)**

1. Il corrispettivo da versare al Comune in .. rate di uguale importo, per la sostituzione della convenzione, è pari ad € ..... ai sensi art. 2 del Decreto del Ministero dell'Economia e della finanza 28 settembre 2020 n. 151.
2. I signori ..... e ..... hanno provveduto al pagamento della prima rata della somma di cui sopra per un importo di €..... ed in proposito presentano la quietanza del relativo versamento effettuato presso la Tesoreria Civica.
3. I signori ..... e ..... si obbligano pertanto a versare la somma residua di € ... al tesoriere civico comunale, mediante .. rate semestrali di € ..., maggiorate degli interessi legali e quindi secondo la misura che segue:
  - 2 rata € ...
  - 3 rata € ...
  - 4 rata € ...
4. I termini per il pagamento delle rate decorrono dalla data di stipulazione della presente convenzione.
5. Il Comune di Calcinaia rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale nascente dal presente atto ed esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

### **articolo 4 - Garanzie (solo in caso di pagamento dilazionato)**

1. I signori ..... e ..... , a garanzia del corretto ed esatto adempimento degli obblighi assunti, presentano una fideiussione bancaria/assicurativa per la somma di € ... (pari alla somma rateizzata) rilasciata dalla ..... a favore del Comune di Calcinaia.
2. La fideiussione sarà svincolata parzialmente dal Comune di Calcinaia, a richiesta del debitore, a seguito del versamento di ogni singola rata.
3. La fideiussione sarà rinnovata automaticamente fino a quando ne venga autorizzato lo svincolo da parte del Comune di Calcinaia.

### **articolo 5 - Spese**

## ALLEGATO "A"

- I.* Gli oneri notarili, le spese di registrazione, trascrizione e volturazione e comunque tutte le spese, sia del presente contratto sia degli eventuali contratti integrativi, sono a carico dei signori .... (privati contraenti con il Comune).